

Na dlhodobý prenájom nadštandardný, kompletne zariadený a veľmi priestranný 1-izbový byt - Bratislava II



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prístavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	41 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	novostavba	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom nadštandardný, kompletne zariadený a veľmi priestranný 1-izbový byt v novostavbe Prístavná, v atraktívnej lokalite Bratislava II – Ružinov/Nivy.

Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží skolaudovaného bytového domu s recepciou a ponúka vysoký komfort bývania, kvalitné materiály a moderné technológie.

Základné parametre

Úžitková plocha: 41 m²

Veľká loggia: 6,6 m² s gresovou dlažbou

Pivničná kobka: 1,8 m², priamo pri byte na rovnakom podlaží

Kompletné zariadenie a nábytok na mieru

Veľký vstavaný šatník a množstvo úložného priestoru

Vysoký štandard

Stropné chladenie a podlahové kúrenie

Prírodná drevená podlaha – dubová dýha

Hliníkové veľkoformátové okná s trojsklom

Elektrické exteriérové žalúzie

Moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu

Kúpeľňa s práčkou

Súkromná vyhlídková terasa na streche, výhradne pre rezidentov domu

Recepcia v bytovom dome

Výborná lokalita

Byt sa nachádza v bezprostrednom dotyku s novým bratislavským downtownom. V pešej dostupnosti sú Nivy, Eurovea a Apollo Business Center.

MHD zastávka priamo pri dome

Rýchle napojenie na diaľničný obchvat D1

Možnosť parkovania v garáži priamo pod budovou

Cena a podmienky

Nájomné: 700 EUR / mesiac

Energie a služby správcu: 180 EUR / mesiac

Spolu: 880 EUR / mesiac

Garážové parkovacie státie: +120 EUR / mesiac

Prípadne možnosť parkovania zdarma v pešej dostupnosti

Vratný depozit vo výške 1 mesačného nájmu

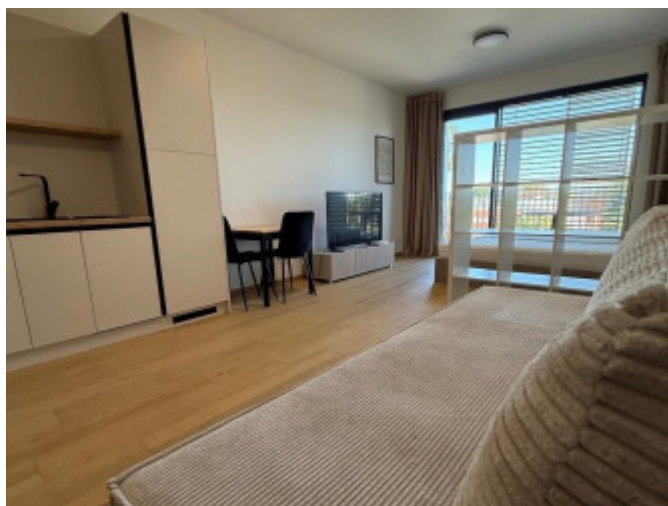
Voľný od 1. 9. 2026

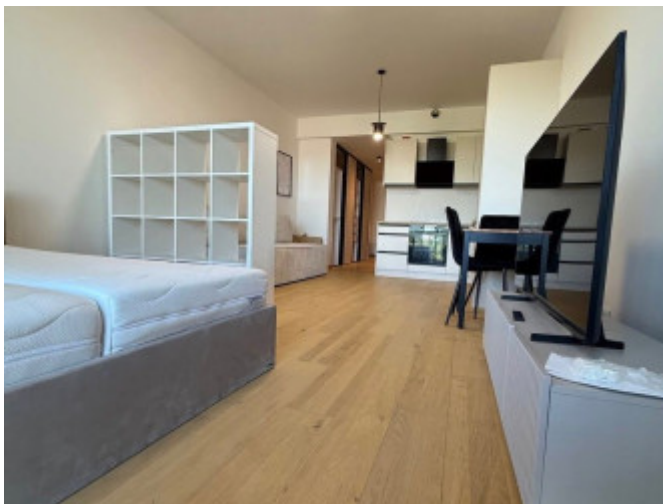
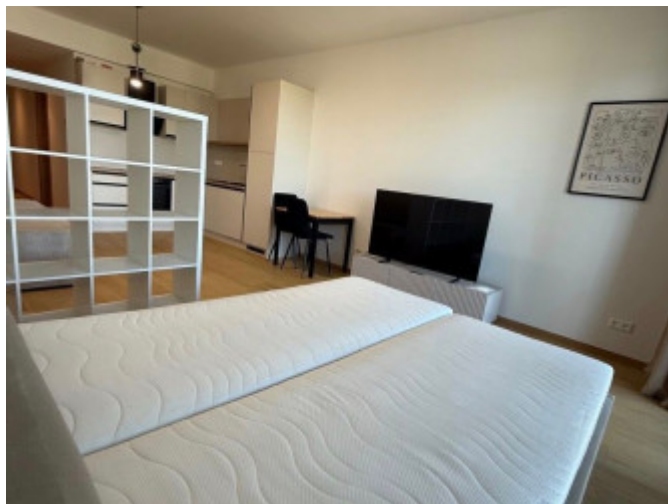
Určený pre nefajčiarov

Domáci miláčik po dohode

Platí sa depozit a provízia RK

Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné, komfortné a kvalitné bývanie v centre Bratislavy bez kompromisov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

