

Na prenájom 2-izbový byt v tichej lokalite v Rači - Bratislava III TOP



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	6
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	52 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom 2-izbový byt v tichej lokalite v Rači, ulica Eduarda Wenzla, medzi ulicami Pri Šajbách a Sklabinská v úplne novom bytovom komplexe Rendez.

Rozloha bytu je 52m²

Nachádza sa na 4.poschodí/6 s výťahom

Orientovaný na juh s výhľadom na ihriská so zeleňou

Byt má terasu 12,5 m² so vstupom cez obývačku

Byt je úplne nový, kompletne moderne zariadený. Je tichý s dostatkom svetla.

Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, varnej dosky s digestorom na filter, mikrovlnnej rúry a rúry. Chladnička je samostatne stojaca.

Kuchyňa je prepojená s obývačkou

WC a kúpeľňa nepriechodné so vstupom z kuchyne

Priestranná kúpeľňa s klasickou vaňou, sprchou a WC

Úložný priestor - rolldoor v chodbe a v spálni

Spálňa so vstupom cez kuchyňu

Vstup do domu na čip

Parkovacie státie 12m² v podzemnej garáži (v rámci nájmu)

Veľká kobka 5,5m² hneď za garážovým státím (v rámci nájmu)

Dobré dopravné napojenie

V pešej vzdialenosti potraviny, škôlka, detské ihrisko, pošta, lekáreň, frekventovaná MHD), OC Vajnoria 5 minút jazdy

Nedaleko Malé Karpaty (cyklistika, turistika), Vajnorské jazero (kúpanie)

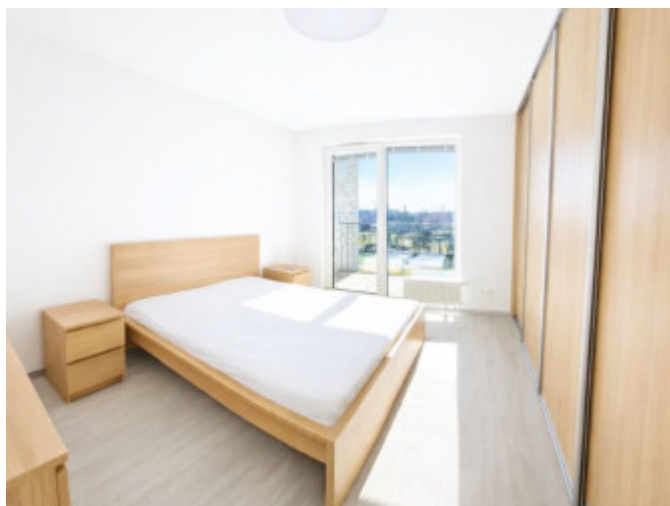
Byt je k dispozícii od 1.4.2026.

Fajčenie v byte je zakázané.

Nájom 700 EUR/mesiac + energie a internet 200 EUR/mesiac

Minimálna dĺžka nájmu 1 rok, dlhodobý nájom

Platí sa kaucia 900 EUR a provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

