Záhrada na predaj TOP



149 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Žabí majer*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*302 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*
Iné:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dostupné bývanie v prírode s komfortom mesta na dosah ruky.

Na predaj záhrada s modulárnym domom – Žabí majer, ul. Bojnická, Bratislava - Rača

Ponúkame Vám na predaj pekný pozemok v osobnom vlastníctve o výmere 302 m2 v obľúbenej lokalite Žabí majer, Bratislava - Rača.

Na pozemku sa nachádza:
• Zariadený modulárny dom s výmerou 40 m2, vhodný na celoročné bývanie.
• Zasklená a zateplená terasa / zimná záhrada o výmere 20 m2 s pieckou na tuhé palivo, ideálna na relax v každom ročnom období.
• Murovaný záhradný domček (12 m2), v ktorom je umiestnená šachta s vŕtanou studňou (hĺbka 42 m) a kompletná technológia na úpravu vody na pitnú kvalitu vrátane zmäkčovača a sterilizácie.

Ďalšie výhody nehnuteľnosti:
• Pozemok je oplotený, s elektrickou bránou a parkovaním pre 2 autá.
• Prístup autom je možný z dvoch strán.
• Tiché prostredie, bezproblémoví susedia.
• Na záhrade je niekoľko ovocných stromov a kríkov, vinič a okrasné rastliny.
• Odpad v dome je riešený žumpou s objemom 12 m3.
• Kúrenie v dome je zabezpečené stropnými infrapanelmi.

Prebieha konanie o dodatočné stavebné povolenie.

Dom sa predáva čiastočne zariadený a je vhodný na okamžité nasťahovanie a komfortné celoročné bývanie. V útulnom domčeku je vybavená kuchyňa prepojená s obývačkou, samostatná spálňa s úložným priestorom, menšia izba využiteľná ako pracovňa, alebo šatník. Kúpeľňa s toaletou, sprchovým kútom a bojlerom na ohrev teplej vody.

Výborná lokalita v rámci Bratislavy s výbornou dostupnosťou a súkromím.

Dohoda na cene možná. Cena nehnuteľnosti je 149 000 + provízia RK.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***

E-mail: ***vasickova@reality.ba***