

## 205m2 kancelársky celok v centre na Lazaretskej/Cintorínskej ulici, Staré Mesto



**12,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Cintorínska            |
| Druh:            | Objekty                |
| Typ objektu:     | Kancelárie             |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 205 m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                         |     |
|------------------|--------------------|-------------------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Balkón:                 | nie |
| Vlastníctvo:     | firmitné           | Energetický certifikát: | B   |
| Stav:            | novostavba         | Zateplený objekt:       | nie |
| Úžitková plocha: | 205 m <sup>2</sup> |                         |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom uzavretý kancelársky celok na Lazaretskej/Cintorínskej ulici v centre Bratislavy, Staré Mesto.

K dispozícii je samostatný trakt o rozlohe 205 m<sup>2</sup> umiestnený na 3.poschodí (4.NP) s výťahom, ktorý sa skladá z openspace priestoru, dvoch samostatných kancelárií/zasadačiek, vlastnej kuchynky, delených toaliet a serverovne.

Priestory majú výhľad do átria budovy.

Prístup do budovy 24/7.

Priestory je možné upraviť (pri dlhodobom nájme) podľa požiadaviek klienta.

Možnosť prenájmu parkovacích státí v susednom objekte. Cena za 1 parkovacie státie 150€/mesiac.

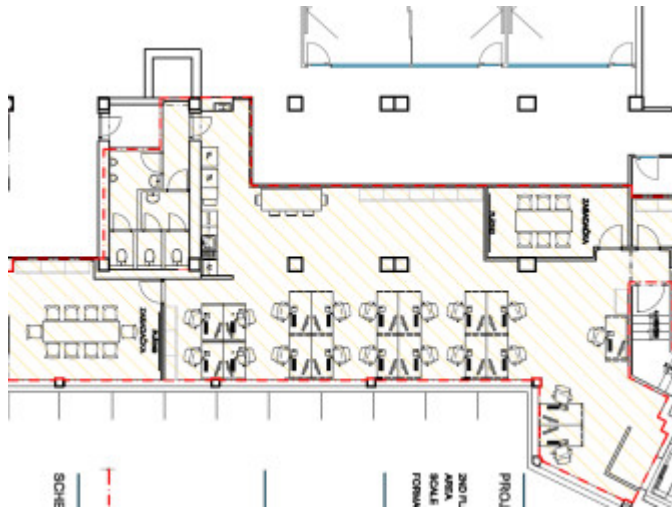
*Kaucia 3-mesačné nájomné.*

*Cena nájmu je 12,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady a energie vo výške cca 4 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH. 1x ročne vyúčtovanie PN..*

*Ceny sú uvedené bez DPH.*

*Záujemca neplatí províziu.*

*Viac informácií v našej RK.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Bc. Silvia Kodaiová**

**0948399230**

**kodaiova@reality.ba**

