

## Na predaj samostatne stojaci 4-izbový murovaný rodinný dom TOP



**580 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Šuty
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	166 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	166 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	506 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	1 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 4-izbový murovaný rodinný dom s príjemnou atmosférou, postavený z kvalitných klasických materiálov. Dom sa nachádza v pokojnej slepej ulici v obľúbenej mestskej časti Bratislava - Vajnory a ponúka komfortné rodinné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta aj do prírody.

#### Základné informácie:

rok výstavby: 2006

výmera pozemku: 506 m<sup>2</sup>

úžitková plocha: cca 166 m<sup>2</sup>

dve podlažia

parkovanie pre 2 autá

plynové vykurovanie

krb na drevo

káblové internetové pripojenie

Dispozícia domu:

#### *Prízemie:*

*predsieň so zádverím*

*vstupná chodba*

*priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou*

*samostatná špajza s oknom*

*samostatné WC*

*technická miestnosť s úložným priestorom pod schodmi*

#### *Poschodie:*

*3 samostatné izby*

*veľká kúpeľňa s vaňou, dvoma umývadlami, WC a bidetom*

*samostatné prípojky na práčku a sušičku*

*vstup na balkón zo spálne*

*Nad poschodím sa nachádza povala s ďalším úložným priestorom.*

#### *Exteriér:*

*Na pozemku sa nachádza murovaný záhradný domček s rozmerom 3 × 4 m. Záhrada má prírodný charakter a rastú na nej ovocné stromy – slivka, jabloň, hruška, čerešňa, broskyňa a vinič.*

*Dom je svetlý, veľmi príjemný na bývanie a zároveň ponúka možnosť dotvorenia exteriéru podľa vlastných predstáv. Pozemok je prístupný z dvoch strán, pričom zadný východ umožňuje pohodlnú skratku do centra Vajnôr.*

#### *Lokalita:*

*Vajnory ponúkajú pokojné a bezpečné bývanie s výbornými susedskými vzťahmi, množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou. Výhodou je rýchle napojenie na diaľnice D1 a D4, blízkosť železničnej stanice Vajnory, MHD, základných škôl, obchodného centra aj supermarketov.*

#### *Cena:*

*580 000 EUR + provízia RK*

*V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

