

Na predaj samostatne stojaci 4-izbový murovaný rodinný dom TOP



580 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Šuty
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	166

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Plocha pozemku:	506 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	166 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	1 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2006	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 4-izbový murovaný rodinný dom s príjemnou atmosférou, postavený z kvalitných klasických materiálov. Dom sa nachádza v pokojnej slepej ulici v obľúbenej mestskej časti Bratislava - Vajnory a ponúka komfortné rodinné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta aj do prírody.

Základné informácie:

rok výstavby: 2006

výmera pozemku: 506 m²

úžitková plocha: cca 166 m²

dve podlažia
parkovanie pre 2 autá
plynové vykurovanie
krb na drevo
káblové internetové pripojenie

Dispozícia domu:

Prízemie:

predsieň so zádverím
vstupná chodba
priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou
samostatná špajza s oknom
samostatné WC
technická miestnosť s úložným priestorom pod schodmi

Poschodie:

3 samostatné izby
veľká kúpeľňa s vaňou, dvoma umývadlami, WC a bidetom
samostatné prípojky na práčku a sušičku
vstup na balkón zo spálne

Nad poschodím sa nachádza povala s ďalším úložným priestorom.

Exteriér:

Na pozemku sa nachádza murovaný záhradný domček s rozmerom 3 × 4 m. Záhrada má prírodný charakter a rastú na nej ovocné stromy – slivka, jablň, hruška, čerešňa, broskyňa a vinič.

Dom je svetlý, veľmi príjemný na bývanie a zároveň ponúka možnosť dotvorenia exteriéru podľa vlastných predstáv. Pozemok je prístupný z dvoch strán, pričom zadný východ umožňuje pohodlnú skratku do centra Vajnôr.

Lokalita:

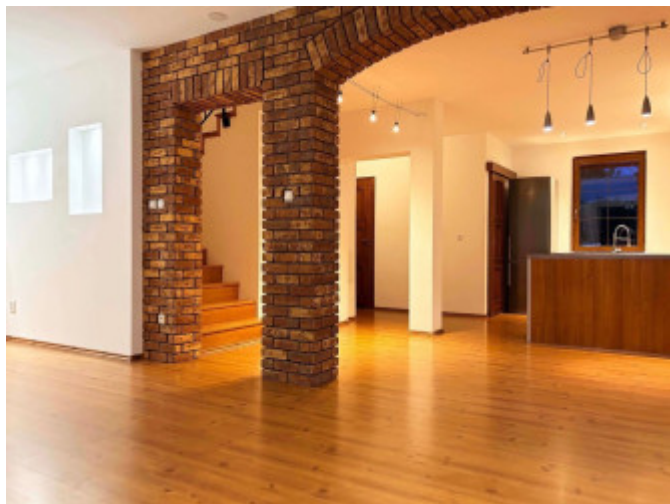
Vajnory ponúkajú pokojné a bezpečné bývanie s výbornými susedskými vzťahmi, množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou. Výhodou je rýchle napojenie na diaľnice D1 a D4, blízkosť železničnej stanice Vajnory, MHD, základných škôl, obchodného centra aj supermarketov.

Cena:

580 000 EUR + provízia RK

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Video: <https://youtu.be/9FyoX1S16Ao>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

