

Byt na predaj - ul. Kaštieľska, Bratislava II TOP



211 445 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Kaštieľska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	45.86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	6
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	45.86 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj príjemný 2 izbový byt na rohu Kaštieľskej a Mierovej ulice v bytovom dome vo výbornej lokalite širšieho centra.

Byt je bezbariérový a má celkovú plochu 45,86 m² a nachádza sa na 4. podlaží bytového domu s výťahom. Byt je kompletne zariadený.

Dispozíciu bytu tvorí: vstupný priestor s kuchynskou linkou, samostatná kúpeľňa s WC. Nasleduje obývačka a spálňa za ktorou je sklad s práčkou. Pozdĺž obývačky a spálne je uzavretá relaxačná miestnosť s prístupom z oboch izieb.

Byt bol kolaudovaný 9/2022:

- nové rozvody vody, odpadu a električky
- v celom byte sú laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou
- obklady a sanita v kúpeľni a WC
- nové plastové okná
- podlahové kúrenie

- nové vstupné bezpečnostné dvere do bytu s potlačovaním hluku
- kamerový elektronický vrátnik na otvorenie hlavného vstupu do domu

Byt je svetlý s orientáciou na sever. Byt má prípravu na klimatizáciu s rozvodmi a odtokom kondenzu do kanalizácie.

K dispozícii sú aj parkovacie miesta pri vchode (možnosť prenájmu/predaja).

Absolútnou výhodou bytu sú nízke mesačné náklady a to vo výške 110 EUR (na 2 osoby) plus elektrika.

Bytový dom je z pohľadu konštrukcie zateplený železobetónový skelet s renovovaným výťahom, rozvody v spoločných priestoroch sú nové, vstup do domu na čip. Spoločné priestory na poschodí vrátane nového vstupu sú nové. Byt sa nachádza vo výbornej a tichej lokalite širšieho centra s vynikajúcou občianskou vybavenosťou všetkého druhu a možnosti vlastného parkovania, výborná dostupnosť do centra mesta, s blízko dostupnou mestskou hromadnou dopravou na všetky smery.

Treba vidieť, zamilujete si ho.

Byt je voľný kúpou. Cena bytu je 211.445,- EUR + provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

