

## Na prenájom kompletne zrekonštruovaný a moderne zariadený byt v Petržalke TOP



**655 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Šustekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Stav:	úplne prerobení	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kompletne zrekonštruovaný a moderne zariadený byt (dispozične riešený ako dvojgarzónka / kompaktný 2-izbový byt) vo vynikajúcej a vyhľadávanej lokalite na Šustekovej ulici v Petržalke.

Byt sa nachádza na 2. poschodí, prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2025 a pre nového nájomcu ponúka maximálny komfort vrátane klimatizácie a príjemnej lodžie.

Byt je voľný k nasťahovaniu od 16. júna 2026.

Dispozícia a vybavenie:

- Vstupná chodba s úložným priestorom
- Obývací priestor príjemne prepojený s kompletne vybaveným kuchynským kútom (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, sporák/rúra) a výstupom na lodžiu
- Samostatná nepriechodná spálňa

-Kúpeľňa spojená s WC a práčkou

-Klimatizácia v byte

-K bytu prislúcha pivnica umiestnená priamo na poschodí vedľa bytu

Lokalita:

Šustekova ulica ponúka kompletnú občiansku vybavenosť priamo pod domom (obchody, trh, MHD, rýchly spoj do centra mesta aj na obchvat).

Ideálne bývanie pre pracujúceho jednotlivca alebo mladý pár.

Cena a podmienky platby:

Spolu: 830 EUR mesiac

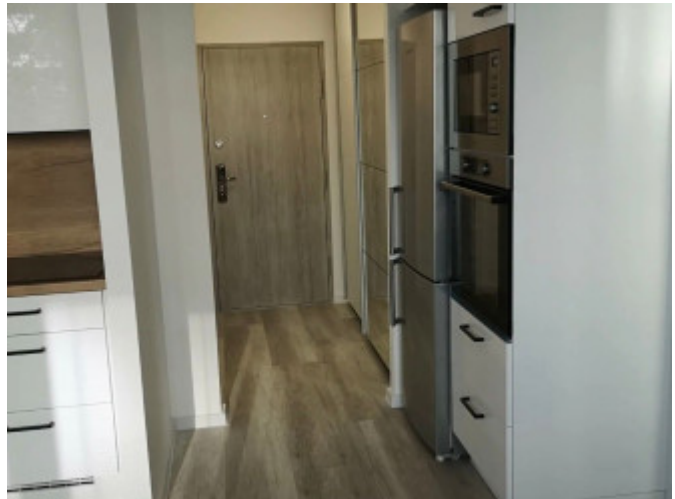
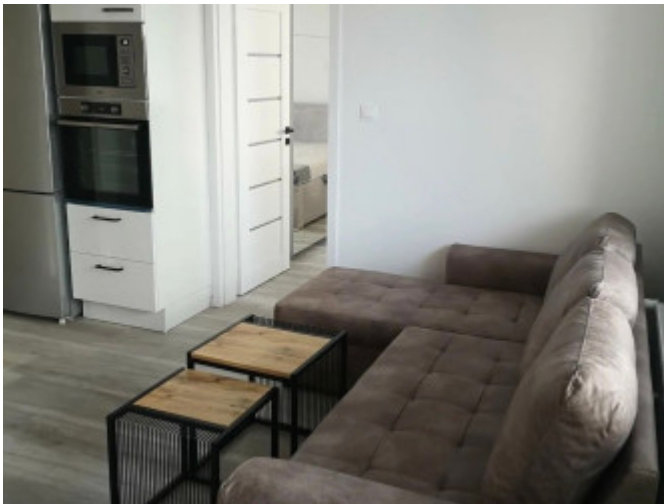
Nájomné: 655 EUR mesiac

Energie, internet a TV: 175 EUR mesiac

Podmienky pri podpise zmluvy:

Skladá sa vratná kaucia vo výške mesačného nájmu a provízia RK.

Nájomné sa hradí mesiac vopred, vždy najneskôr k 15. dňu v mesiaci.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Andrea Vašíčková**

**0948742777**

**vasickova@reality.ba**

