

Na dlhodobý prenájom príjemný 2-izbový byt v projekte Vinohradis na Kolibe, Bratislava III TOP



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tupého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	49 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	49 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Energetický certifikát:	A

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom príjemný 2-izbový byt v projekte Vinohradis na Kolibe na Tupého ulici.

Byt ponúka ideálne spojenie pokojného bývania v kontakte s prírodou a rýchlej dostupnosti do centra mesta.

Nachádza sa na 1. podlaží v 5 poschodovej bytovke s výťahom.

Najväčším benefitom bytu je nadštandardná terasa a garáž.

Od jari do jesene funguje terasa ako prirodzené predĺženie bytu - ideálne miesto na rannú kávu, pestovanie bylín či večerný relax.

DISPOZÍCIA A ROZLOHA:

- Celková rozloha: 48,9 m² (podlahová plocha) + 15 m² terasa
- Vstupná predsieň

- Obývacia izba prepojená s kuchyňou
- Samostatná spálňa s posuvnými dverami
- Kúpeľňa spojená s toaletou
- Garážové státie dostupné suchou nohou z bytu
- Pivničná kobka (2 m²) ideálna na uloženie bicyklov a lyží

VYBAVENIE A STAV BYTU: Byt sa prenajíma kompletne zariadený a je pripravený na okamžité bývanie. Súčasťou vybavenia je kvalitný vstavaný nábytok, klíma a kuchyňa, vrátane rúry, umývačky riadu a novej chladničky.

V priestrannej kúpeľni sa nachádza toaleta, sprchový kút a práčka.

V obývacej izbe je pohodlný rozkladací gauč so stolíkom, a pripravený je aj stojan na televízor.

Spálňa obsahuje manželskú posteľ 160x200 s novým matracom.

Na terase je k dispozícii záhradný nábytok.

POPIS LOKALITY:

- **Príroda na dosah:** Bezprostredná blízkosť lesa a chodníkov, ideálna na beh či cyklistiku.
- **Dostupnosť:** Do centra mesta sa dostanete pohodlne autom aj MHD. Zastávka električky Riazanská je vzdialená 10 minút chôdzou.
- **Vybavenosť:** V pešej dostupnosti sa nachádza Terno, Billa, a len o kúsok ďalej je nákupné centrum VIVO.

Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár.

V byte nie je povolené fajčiť a preferujeme nájomníkov bez domácich zvierat.

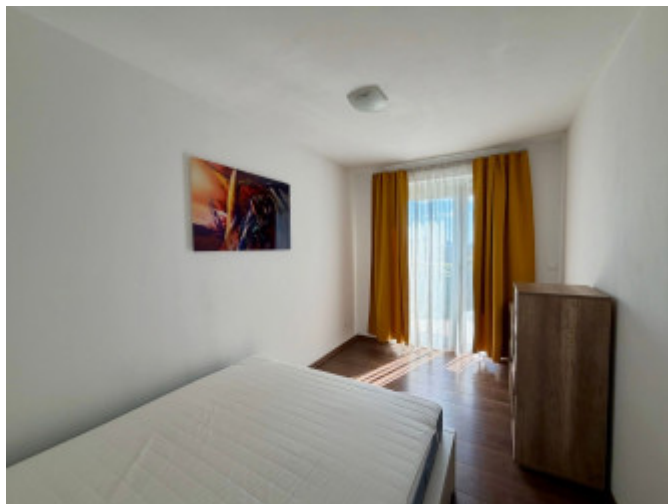
Nájomné je 800 EUR + 200 EUR energie a internet mesačne.

V cene je zahrnutý aj prenájom a energie za garážové státie, ktoré je nutnosťou prenájmu.

Platí sa vratný depozit vo výške 1 mesačného nájmu s energiami (1000 EUR) a provízia RK.

Byt je voľný od 1. mája, alebo podľa dohody.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

