

Na predaj 1-izbový byt v osobnom vlastníctve na Holíčskej ulici č. 9 v Bratislave – Petržalka TOP



Cena dohodou

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Holíčska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	35 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Počet poschodí od	12
Typ budovy:	zmiešané	prízemia vyššie:	
		Poschodie:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 1-izbový byt v osobnom vlastníctve na Holíčskej ulici č. 9 v Bratislave – Petržalka (Lúky IV). Byt sa nachádza na 1. poschodí z 12 v zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome s dvoma výťahmi.

Byt je vypratáný a pripravený na kompletnú rekonštrukciu, čo novému majiteľovi umožňuje vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv bez kompromisov.

Základné informácie:

- Úžitková plocha: 34,91 m² (byt + pivnica)
- 1 samostatná izba
- Samostatná kuchyňa s jedálenským kútom
- Kúpeľňa spojená s WC
- Predsieň
- Vlastná pivnica

- Orientácia: východ
- Osobné vlastníctvo
- Byť je voľný ihneď

Stav bytu

Byť sa predáva v stave holobytu po vypratání a je určený na kompletnú rekonštrukciu. Vďaka tomu nemusíte odstraňovať cudzie úpravy ani robiť kompromisy – dispozíciu aj dizajn si vytvoríte podľa vlastných predstáv.

Fotografie sú ilustračné a predstavujú grafický návrh možného vzhľadu bytu po rekonštrukcii.

Bytový dom

Bytový dom prešiel významnou modernizáciou:

- zateplená fasáda,
- nové spoločné priestory,
- vymenené stúpačky,
- nová strecha,
- 2 moderné výťahy,
- vstup na čip z dvoch vchodov,
- kamerový systém,
- digitálne merače na radiátoroch.

Veľkou výhodou je, že budúci vlastník nebude musieť investovať do ďalších rozsiahlych rekonštrukcií spoločných častí domu. Každá investícia smeruje priamo do vlastného bývania.

Parkovanie

Rezidenčné parkovanie je dostupné priamo pri bytovom dome s dostatkom parkovacích miest v okolí.

Lokalita

Holíčska ulica patrí medzi najobľúbenejšie časti Petržalky. Lokalita ponúka výbornú kombináciu zelene, športového vyžitia, kompletnej občianskej vybavenosti a rýchlej dostupnosti do centra mesta. Len pár minút od domu sa nachádza jazero Veľký Draždiak, Chorvátske rameno, dunajské hrádze a cyklotrasy, ktoré ponúkajú možnosti na šport, oddych aj rodinné prechádzky.

V pešej dostupnosti nájdete:

- zastávky MHD aj električky,
- školy a škôlky,
- potraviny BILLA, Lidl, Tesco a Terno,
- Petržalskú tržnicu,
- Slniečnice Market,
- nemocnicu Antolská,
- športoviská, plaváreň a fitness centrá,
- lekáreň, poštu, banky, reštaurácie a kaviarne,
- železničnú stanicu Petržalka,
- rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

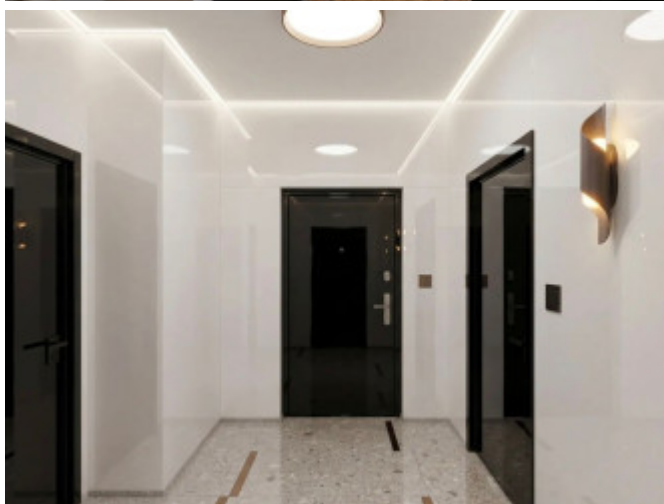
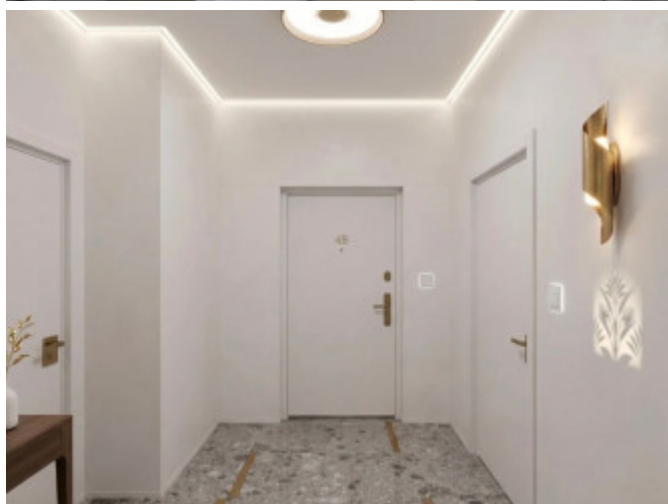
Bytový dom sa nachádza vo vnútrobloku obklopenom zeleňou, mimo hlavnej dopravnej tepny, čo zabezpečuje pokojnejšie bývanie pri zachovaní výbornej dostupnosti.

Mesačné náklady

Priemerné mesačné náklady na rok 2026 sú približne 175 EUR, z toho správa domu a zálohové platby predstavujú približne 151 EUR.

Cena
Dohodou

Nehnuteľnosť nie je zaťažená záložným právom, nie je prenajatá a je pripravená na okamžitý prevod na nového vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

