

Byt na prenájom - ul. Budyšínska, Bratislava III TOP



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Budyšínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom štýlový, kompletne zariadený 3-izbový byt so zasklenou loggiou, ktorý kombinuje moderný vzhľad, praktické riešenia a vysoký štandard bývania.

Byt má výmeru 75 m² a nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite Budyšínska ulica, Bratislava - Nové Mesto, v širšom centre s výbornou dostupnosťou.

Situovaný je na 7. poschodí z 8 v zrekonštruovanom, teplom a bezpečnom bytovom dome so vstupom na čip. Je ideálny pre záujemcov, ktorí hľadajú pokojné a komfortné mestské bývanie.

Interiér a vybavenie:

Interiér je riešený s dôrazom na kvalitu, detail a nadčasový dizajn.

Nová kuchyňa je plne vybavená modernými spotrebičmi renomovaných značiek - mikrovlnná rúra, umývačka riadu, vstavaná varná doska, rúra a nová chladnička. Plynule prechádza do obývacej časti, čím vytvára príjemný priestor na relax aj spoločné chvíle.

Spálňa ponúka vysoký komfort a dostatok úložného priestoru vďaka vstavanej skrini.

Druhá izba je vhodná ako detská izba, pracovňa alebo študentská izba.

Priestranná kúpeľňa s toaletou disponuje vaňou, práčkou, oknom a množstvom úložného priestoru, čo zabezpečuje svetlú a vzdušnú atmosféru.

Byt je vybavený klimatizáciou, rýchlym internetom a zasklenou loggiou využiteľnou počas celého roka. Súčasťou je aj pivničná kobka.

Lokalita:

Lokalita ponúka kvalitné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou – obchody (Tempo, Lidl), kaviareň Kruh, školy, škôlky, jasle, parky aj MHD. V pešej dostupnosti sú detské ihriská Hlučinská, Urban a Račko.

V blízkosti sa nachádzajú nákupné centrá Centrál a Trnavské mýto (cca 500 m), ako aj športové možnosti – park Jama, squash centrum, NTC aréna a štadión Ondreja Nepelu.

Parkovanie

- parkovanie pred domom v systéme PAAS
- možnosť prenájmu garážového státia v podzemnej garáži vedľa domu za 150 EUR/mesiac (nie je podmienkou)

Podmienky prenájmu:

Byt je vhodný na dlhodobý prenájom pre 3-4 osoby.

Cena

- nájom: 1 050 EUR/mesiac
- energie vrátane internetu: 250 EUR/mesiac
- depozit: 1 500 EUR
- garážové státie: 150 EUR/mesiac (voliteľné)
- provízia RK

Byt je v osobnom vlastníctve a pripravený na nasťahovanie od 10. januára 2026.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

