

Exkluzívne iba u nás na predaj | Zariadený 1-izbový byt v Petržalke



174 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Hálova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	35 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj svetlý, kompletne zariadený 1-izbový byt na Halovej ulici v Bratislave – Petržalke.

Úžitková plocha: 35 m²
Pivnica: 1,5 m², na poschodí
Poschodie: 4. z 12
Výťah: áno
Orientácia: východ
Rekonštrukcia: 2023

DISPOZÍCIA A ZARIADENIE

Byt sa predáva kompletne zariadený a ponúka praktické riešenia na maximálne využitie priestoru.

*Izba s posteľou, komodou a priestrannou vstavanou skriňou s posuvnými dverami
Vstupná chodba so skriňami vyrobenými na mieru
Kuchyňa
Kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom
Samostatné WC*

STAV A VYBAVENIE BYTU

Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2023 a je pripravený na nasťahovanie bez potreby ďalších väčších investícií.

*Plastové okná
Dlažba na chodbe, v kuchyni a kúpeľni
Vymenené drevené dvere a zárubne
Klimatizácia Hisense
Nábytok a úložné priestory na mieru
Nízke mesačné náklady*

LOKALITA A DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

*Petržalka ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výborné dopravné spojenie.
Električková zastávka pri bytovom dome s priamym spojením do centra Bratislavy
Rýchle napojenie na diaľničný obchvat
Obchody, napríklad Terno
Reštaurácie, kaviarne, bary a trafika
Kaderníctvo a drogéria
Vnútorné kúpalisko a bowling
Zdravotnícke zariadenia vrátane gynekológie a urológie*

IDEÁLNY NA BÝVANIE AJ AKO INVESTÍCIA

Vďaka praktickej dispozícii, kompletnému zariadeniu a výbornej lokalite je byt vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku!

Cena nehnuteľnosti: 174 900 EUR + provízia RK 3%





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Mário Révay

0948692777

revay@reality.ba

