Na prenájom štýlový, kompletne zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt



600 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Laurinská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*5*
Úžitková plocha:	*48 m^2*	*Poschodie:*	*4*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Internet:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Káblová TV:*	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom štýlový, kompletne zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt s výmerou 48 m2, ktorý sa nachádza priamo na pešej zóne v historickom centre Bratislavy, na prestížnej adrese Laurinská ulica, Bratislava – Staré Mesto.

Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu s výťahom a ponúka príjemné bývanie v centre mesta, pričom vďaka orientácii spálne do pokojného vnútrobloku poskytuje aj dostatok súkromia a ticha.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE
Byt pozostáva z:
- *svetlej a priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchynskou časťou,*
- *samostatnej spálne s balkónom orientovaným do tichého dvora,*
- *kúpeľne,*
- *samostatnej toalety.*

Prenajíma sa kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi, takže je pripravený na okamžité bývanie. K dispozícii je práčka, umývačka riadu, televízor a rýchle internetové pripojenie.

VÝNIMOČNÁ LOKALITA
Bývanie na Laurinskej ulici znamená mať to najlepšie z Bratislavy doslova na dosah ruky.
V bezprostrednej blízkosti nájdete historické pamiatky, reštaurácie, kaviarne, divadlá, obchody, nábrežie Dunaja aj zastávky MHD.
Ideálna lokalita pre tých, ktorí chcú žiť v centre diania, mať všetko dostupné pešo a zároveň si užívať komfort mestského bývania.

PODMIENKY PRENÁJMU
- *Nájomné: 600 EUR / mesiac*
- *Energie a internet: 300 EUR / mesiac*
- *Celková mesačná platba: 900 EUR*
- *Depozit: 900 EUR*
- *Provízia RK*
- *Dostupnosť: od 1. 1. 2027*

Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár. Domáce zvieratá nie sú preferované, prípadne po individuálnej dohode.

Ak hľadáte komfortné a štýlové bývanie priamo v historickom centre Bratislavy, tento byt môže byť ideálnou voľbou.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***