Kancelárie 33m2 - 85m2, v centre na Panenskej ulici, Bratislava – Staré Mesto

11,50 €/mesiac

+ prevádzkové náklady a energie
4,90-5,50€/m2/mesiac + DPH.

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Panenská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*42.3 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v reprezentatívnej administratívnej budove v centre na Panenskej ulici, Bratislava 1 – Staré Mesto.
Budova je umiestnená v tesnej blízkosti Palisád a Hodžovho námestia, na lukratívnej adrese neďaleko Prezidentského paláca.
Administratívna budova prešla kompletnou rekonštrukciou pričom vznikli rôzne typy priestorov, od menších – až po veľké samostatné celky s vlastnou kuchynkou a delenými toaletami.

K dispozícií sú priestory na 4.NP:
85m2 open-space s možnosťou delenia na dve kancelárie.
V priestore bude dobudovaná kuchynka. Toalety zdieľané na chodbe.

Priestory s podielom na spoločných priestoroch:
Priestor 42,3m2 + 10,24m2 podiel na spoločných priestoroch.
Priestor 37,2m2 + 9,01m2 podiel na spoločných priestoroch.

Priestor 36,8m2 + 8,91m2 podiel na spoločných priestoroch.
Priestor 33,2m2 + 8,04m2 podiel na spoločných priestoroch.
Toalety a kuchynka zdieľané na chodbe.

Priestory sú klimatizované, možnosť výberu podlahy- koberec/vinyl..

Veľkou výhodou je možnosť prenájmu spoločnej zasadačky s využitím rezervačného systému.

Nájomné je od 11,50-12,50€/m2/mesiac + prevádzkové náklady a energie 4,90-5,50€/m2/mesiac + DPH.

Finálna cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu a požadovaných úprav.

Kaucia 2-mesačné nájomné.

Ku každému priestoru je možné prenajať 1 parkovacie státie, cena 130€/miesto/mesiac + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***