

Na prenájom - 3i byt, ul.Bajkalská, Bratislava II TOP



1 160 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	117 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	117 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom slnečný 3-izbový byt s luxusnou terasou a dvomi garážovými státiami v projekte Nový Ružinov.

Byt má celkovú plochu 117 m² (obytná časť 76,7 m² + terasa 40,6 m²) a nachádza sa na 4. poschodí 4-poschodového domu s výťahom. Orientácia na juh/juhovýchod prináša dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Dispozícia

- vstupná chodba s úložným priestorom
- obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou
- 2 samostatné spálne
- kúpeľňa s vaňou a práčkou
- samostatné WC
- nadštandardná terasa s jedálenskou a oddychovou časťou, bioklimatickou pergolou s osvetlením, posuvným zasklením a elektrickými roletami

Byt je kompletne zariadený nábytkom a vstavanými spotrebičmi – stačí sa len nasťahovať.

Výhody bytu

- 2 garážové státi v podzemnej garáži, priamy vstup suchou nohou do bytu
- veľkorysý úložný priestor
- klimatizácia, veľkoformátové okná, vonkajšie žalúzie
- tichý, odhlučnený interiér
- dizajnové zariadenie a vysoký štandard vybavenia
- priestranná terasa pre relax aj spoločenské chvíle
- udržiavaný rezidenčný park, napojenie na cyklotrasy

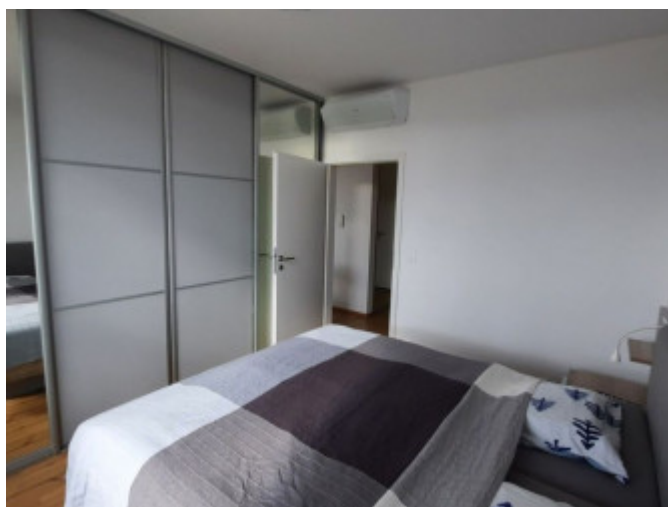
Lokalita

Nový Ružinov ponúka moderné bývanie, súčasťou projektu je multifunkčný park s detskými a športovými ihriskami, oddychovými zónami a grilmi. Výborná dopravná dostupnosť zabezpečuje rýchle napojenie na obchvat aj centrum mesta. V blízkosti sa nachádzajú cyklotrasy a prírodná rezervácia Dunajské luhy.

Cena

1 160 EUR/mesiac (vrátane 2 parkovacích miest) + 290 EUR/mesiac energie, TV a internet

Platí sa depozit a provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

