

Na predaj veľkorysý 4-izbový byt s výmerou 146 m² - Bratislava III



650 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Kaplinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	146 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet terás:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	Západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľkorysý 4-izbový byt s výmerou 146 m² v atraktívnej lokalite Bratislavy – Rača, na Kaplinskej ulici. Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 4 v bytovom dome z roku 2006 s výťahom, v ktorom sa nachádza iba 6 bytov.

Vďaka orientácii na východ, juh a západ je byt príjemne presvetlený počas celého dňa. Veľkým benefitom je zároveň krásny výhľad do zelene a bezprostredná blízkosť prírody, pričom centrum Bratislavy je pohodlne dostupné.

Premyslená dispozícia a veľkorysý priestor

Byt ponúka komfortnú dispozíciu pozostávajúcu z:

priestrannej obývacej izby s jedálenskou časťou a výhľadom,

plne vybavenej kuchyne so spotrebičmi a samostatnou komorou,

3 samostatných izieb,
samostatného šatníka,
2 kúpeľní a samostatného WC.

Hlavná kúpeľňa disponuje vaňou a veľkým sprchovacím kútom. Druhá kúpeľňa je priamo prístupná zo spálne a ponúka sprchovací kút, WC a umývadlo.

Terasa, balkón a výhľad do zelene
K bytu patria dva vonkajšie priestory:
prestrešená terasa 12 m²,
balkón 7 m².

Celková plocha bytu vrátane terasy a balkóna predstavuje 165 m².

O komfort počas celého roka sa stará klimatizácia, vonkajšie žalúzie a sieťky na oknách.

Parkovanie a úložné priestory

Súčasťou ponuky je samostatná garáž pre 2 autá s výmerou 25 m², ktorá okrem parkovania poskytuje aj praktický úložný priestor.

K bytu ďalej prináleží pivnica a k dispozícii sú aj spoločný sklad a spoločná kočíkareň/bicykláreň.

Základné informácie

4-izbový byt | 146 m²

terasa | 12 m²

balkón | 7 m²

celková plocha | 165 m²

orientácia | V / J / Z

3 izby + obývacia izba

2 kúpeľne + samostatné WC

samostatný šatník a komora

klimatizácia

vonkajšie žalúzie a sieťky

pivnica + spoločný sklad

výťah

samostatná garáž pre 2 autá | 25 m²

bytový dom so 6 bytmi

Cena:

650 000 EUR + provízia RK

Tento byt predstavuje ideálnu voľbu pre klienta, ktorý hľadá priestranné a komfortné bývanie s nadštandardnou výmerou, veľkou terasou, balkónom, výhľadom do zelene a pohodlným parkovaním pre dve autá, pričom chce zostať v dosahu Bratislavy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

