Skladový priestor z rýchlym vstupom na diaľnicu, Nitra



3 300 €/mesiac

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*1005*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*1005 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1005 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Kanalizácia:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*	*Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Nitre v blízkosti diaľnice na Cabajskej ulici ponúkame na prenájom skladový priestor o veľkosti 1005m2.
Skladový priestor má výmeru 505m2 a vonkajšia oplotená plocha pred skladom má 500m2.

Vstup do priestorov skladu je bez bariér, so samostatným vstupom cez diaľkovo ovládanú elektrickú posuvnú bránu, vstup do objektu je riešený elektrickou garážovou bránou o rozmeroch šírka 3m a výška 3,5m

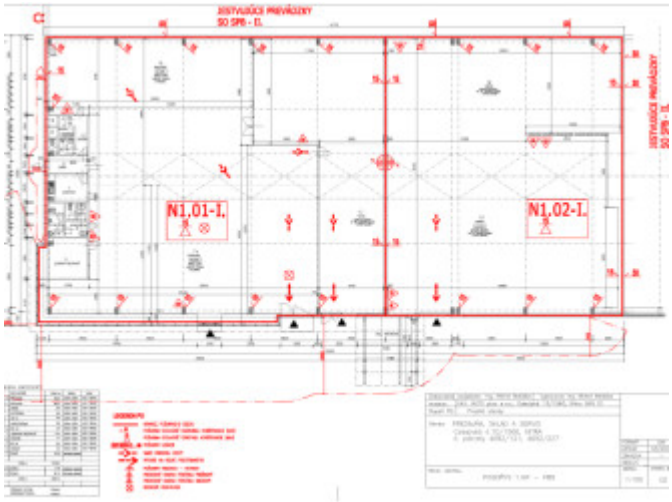
Priestor je pripojený na verejný vodovod a kanalizáciu. K dispozícii je rozvod vody s možnosťou napojenia WAP-ky, hadice na vodu na 2 miestach v priestore, so samostatným vodomerom, požiarnym hydrantom a sociálnym zariadením.

Elektrická prípojka 220 a 380V, je so samostatným meraním, s dostatočnou kapacitou a možnosťou veľkého odberu. V objekte je možné zriadiť až 100 A istič.

Budova je vykurovaná plynovým sálavým žiaričom, so samostatným meraním odberu plynu.
Objekt je monitorovaný kamerovým systémom (interiér a exteriér), prostredníctvom nainštalovaného internetového pripojenia, s možnosťou monitorovania cez mobil, PC. V objekte je nainštalovaný alarm, ktorý bol v minulosti pripojený na pult centrálnej ochrany, možné obnoviť pripojenie.
- Výška stropu je 6m, výška pod väzníkom je 4,2m
- Medzi väzníkmi je priestor 6m
- V objekte sú siete so samostatným meraním – elektrina, voda, plyn
- vstup do priestorov 7/24
- Dobrá viditeľnosť z cesty, zjazd z R1 Juh cca 900m

Cena nájmu: 3 300,-Eur + DPH + energie
Depozit: vo výške 3 mesačného nájmu

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anna Sládeková***
Telefón : ***0948923777***
E-mail: ***sladekova@reality.ba***