Priestory vhodné na administratívu či služby v tesnej blízkosti ŽST Petržalka, Röntgenova



11,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Röntgenova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*256*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ výbavy:*	*nevybavený*
Úžitková plocha:	*360 m²*	*Rok výstavby:*	*2008*
Stav:	*novostavba*	*Internet:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne administratívne priestory na Röntgenovej ulici, v Petržalke, Bratislava 5.

Administratívne centrum Petržalka pozostáva z dvoch moderných administratívnych budov (objekt A a objekt B). Svojim nájomcom ponúka vlastné podzemné parkovisko a vonkajšie parkovacie státia. Vysoký komfort kancelárskych priestorov s príjemným pracovným prostredím. Objekty spĺňajú všetky európske štandardy pre moderné administratívne budovy s dôrazom na energetickú úspornosť a ohľad na životné prostredie. Objekt je moderne vybavený a nachádza sa v tesnej blízkosti železničnej stanice, s výborným napojením na diaľničný obchvat.

Benefity: Chladené stropy, vonkajšie hliníkové žalúzie, dvojitá fasáda zabezpečujúca odhlučnenie, možnosť prirodzeného vetrania – otvárateľné okná, dostatok parkovacích státi, prenájom skladov priamo v budove...

K dispozícií sú rôzne výmery priestorov, s možnosťou úpravy podľa požiadaviek:

Objekt A
2.NP – 360m2
4.NP – 56m2
4.NP – 295m2 klinika

Objekt B
4.NP - 230m2 administratívny celok.
6.NP – 80m2 Voľné od 1.2.2027
7.NP – 443m2 Voľné od 1.2.2027
8.NP – 742m2

Toalety a kuchynka sú zdieľané na chodbe, príp. možnosť dobudovať priamo v priestore. Stravovanie priamo v objekte.

Priestory je možné upravovať podľa požiadaviek nájomcu.

Pôdorysy na vyžiadanie v RK.

Nájomné je od 10,50 €/m2/mesiac + prevádzkové náklady vo výške 4,80 €/m2/mesiac + zálohy za elektriku + DPH. Finálna cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu a požadovaných úprav...

Parkovanie 95€/miesto + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***