

## Priestory vhodné na administratívu či služby v tesnej blízkosti ŽST Petržalka, Röntgenova



**11,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava V          |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka  |
| Ulica:           | Röntgenova            |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Kancelárske priestory |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: | 256                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |               |            |
|-------------------------|--------------------|---------------|------------|
| Status:                 | aktívne            | Typ budovy:   | zmiešané   |
| Vlastníctvo:            | korporácia         | Typ výbavy:   | nevybavený |
| Úžitková plocha:        | 256 m <sup>2</sup> | Rok výstavby: | 2008       |
| Stav:                   | novostavba         | Internet:     | áno        |
| Energetický certifikát: | A                  | Optická sieť: | áno        |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne administratívne priestory na Röntgenovej ulici, v Petržalke, Bratislava 5.

Administratívne centrum Petržalka pozostáva z dvoch moderných administratívnych budov (objekt A a objekt B). Svojim nájomcom ponúka vlastné podzemné parkovisko a vonkajšie parkovacie státi. Vysoký komfort kancelárskych priestorov s príjemným pracovným prostredím. Objekty spĺňajú všetky európske štandardy pre moderné administratívne budovy s dôrazom na energetickú úspornosť a ohľad na životné prostredie. Objekt je moderne vybavený a nachádza sa v tesnej blízkosti železničnej stanice, s výborným napojením na diaľničný obchvat.

Benefity: Chladené stropy, vonkajšie hliníkové žalúzie, dvojité fasáda zabezpečujúca odhlučnenie, možnosť prirodzeného vetrania - otvárateľné okná, dostatok parkovacích státi, prenájom skladov priamo v budove...

*K dispozícií sú rôzne výmery priestorov, s možnosťou úpravy podľa požiadaviek:*

*Objekt A*

*2.NP - 360m<sup>2</sup> a 384m<sup>2</sup>*

*4.NP - 232m<sup>2</sup>*

*4.NP - 256m<sup>2</sup>*

*Objekt B*

*4.NP - 230m<sup>2</sup> administratívny celok.*

*5.NP - 62m<sup>2</sup>*

*8.NP - 729m<sup>2</sup> k dispozícií celé podlažie priestorov s krásnymi výhľadmi.*

*9.NP - 450m<sup>2</sup>*

*Toalety a kuchynka sú zdieľané na chodbe, príp. možnosť dobudovať priamo v priestore. Stravovanie priamo v objekte.*

*Priestory je možné upravovať podľa požiadaviek nájomcu.*

*Pôdorysy na vyžiadanie v RK.*

*Nájomné je od 10,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady vo výške 4,80 €/m<sup>2</sup>/mesiac + zálohy za elektriku + DPH. Finálna cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu a požadovaných úprav...*

*Parkovanie 95€/miesto + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.*

*Záujemca neplatí províziu.*

*Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Bc. Silvia Kodaiová***

***0948399230***

***kodaiova@reality.ba***

