Investičný pozemok v širšom centre Bratislavy – Nové Mesto



220 €/m²

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Pionierska*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre občiansku vybavenosť*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*3000 m²*
Typ zeme:	*svahovitá*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj investičný pozemok v lokalite Pionierska ulica, Bratislava – Nové Mesto, vhodný pre developera alebo investora hľadajúceho pozemok s potenciálom polyfunkčného využitia.
Pozemok sa nachádza na frekventovanej ulici v širšom centre mesta, v atraktívnej a dobre dostupnej lokalite. Celková výmera pozemkov je 3 000 m².

Podľa územného plánu je pozemok vhodný najmä pre polyfunkčné využitie, napríklad:
- *administratívne budovy,*
- *vzdelávacie inštitúcie,*
- *kultúrne a zdravotnícke zariadenia,*
- *veľké obchody a služby,*
- *bývanie v rozsahu maximálne 30%.*

Plne stavebne využiteľná časť pozemku má rozlohu 800 m². Ostatná časť pozemku má obmedzené stavebné využitie.

Bližšie informácie vrátane podrobností o územnom plánovaní, možnostiach využitia a ďalších podmienkach poskytneme vážnym záujemcom na vyžiadanie.

Kľúčové výhody:
• Lokalita v širšom centre Bratislavy
• Frekventovaná ulica a dobrá dostupnosť
• Výmera 3 000 m²
• Potenciál polyfunkčného využitia
• Vhodný pre investora alebo developera

Ďalšie podrobnosti: len na vyžiadanie.

Fotka je len ilustračná

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Riess***
Telefón : ***0948965777***
E-mail: ***riess@reality.ba***