

Reprezentatívny kancelársky celok 274m² + 4 x parking, v historickej budove, Palisády - Staré Mesto



14,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palisády
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	274.01

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Úžitková plocha:	274.01 m ²
Stav:	úplne prerobený
Energetický certifikát:	B

Typ budovy:	zmiešané
Výťah:	áno
Rok výstavby:	1949
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v reprezentatívnej administratívnej budove na Palisádach, Bratislava 1 - Staré Mesto.

Budova sa nachádza v centre Palisád a disponuje parkovacími miestami.

K dispozícii na prenájom je administratívny celok, umiestnený na 3.NP:

274,01m² (vr. 5% add on budovy) celok 7 kancelárií s kuchynkou a delenými toaletami.

Priestory sú vybudované v štandarde, klimatizované.

Voľné ihneď. Doba nájmu min. 60 mesiacov.

Veľkou výhodou je možnosť prenájmu až 4 parkovacích státí v garáži. Cena parkovacieho státia je 160€/miesto/mesiac + DPH.

Nájomné je 14,50€/m2/mesiac (3.973,15,-€) + spoločné prevádzkové náklady 6€/m2/mesiac (1.644,06€) + vlastná spotreba energií (elektrika, voda, teplo, chlad..) + DPH.
Spolu 5.617,21€/mesiac + vlastná spotreba energií + DPH.

Kaucia 3-mesačné nájomné.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra alebo na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

