Kancelársky celok - Palisády, 274m2 + 4 x parking, historická budova



13,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Palisády*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*274.01*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*274.01 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*zmiešané*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1949*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v reprezentatívnej administratívnej budove na Palisádach, Bratislava 1 – Staré Mesto.
Budova sa nachádza v centre Palisád a disponuje parkovacími miestami.

K dispozícii na prenájom je administratívny celok, umiestnený na 3.NP:
274,01m2 (vr. 5% add on budovy) celok 7 kancelárií s kuchynkou a delenými toaletami.

Priestory sú vybudované v štandarde, klimatizované.

Voľné ihneď. Doba nájmu min. 60 mesiacov.

Veľkou výhodou je možnosť prenájmu až 4 parkovacích státí v garáži. Cena parkovacieho státia je 160€/miesto/mesiac + DPH.

Nájomné je 13,50€/m2/mesiac + spoločné prevádzkové náklady 6€/m2/mesiac + vlastná spotreba energií (elektrika, voda, teplo, chlad..) + DPH.

Kaucia 3-mesačné nájomné.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra alebo na obhliadke.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***