

Na prenájom priestranný, nadštandardný a kompletne zariadený 2-izbový byt



1 150 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Albína Brunovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2008
Úžitková plocha:	68 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný, nadštandardný a kompletne zariadený 2-izbový byt s veľkorysou terasou, krásnym výhľadom na Dunaj a vlastným parkovacím miestom v uzavretom rezidenčnom areáli na Dlhých dieloch, na ulici Albína Brunovského v Bratislave.

Byt sa nachádza v pokojnom prostredí, ktoré spája komfort mestského bývania s bezprostrednou blízkosťou prírody. Je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú príjemné bývanie s dostatkom priestoru, súkromím a možnosťami aktívneho oddychu.

Základné informácie

- Dispozícia: 2-izbový byt
- Úžitková plocha bytu: 68 m²

- Terasa: 24 m² s výhľadom na Dunaj
- Pivnica: 7 m²
- Parkovanie: vlastné parkovacie miesto v uzavretom areáli
- Rok výstavby: 2008
- Bytový dom: výťah
- Zariadenie: kompletne zariadený podľa fotografií
- Dostupnosť: od 1. 1. 2027

Dispozícia a vybavenie

Byt disponuje premyslenou dispozíciou s veľkorysým denným priestorom a samostatnou spálňou:

- Vstupná chodba – 8,49 m²
- Obývacia izba prepojená s kuchyňou – 37,91 m²
- Samostatná spálňa – 17,26 m²
- Kúpeľňa – 3,35 m²
- Samostatné WC – 1,41 m²

Dominantou bytu je priestranná obývacia izba s kuchyňou, ktorá vďaka veľkým francúzskym oknám ponúka dostatok prirodzeného svetla a priamy vstup na 24 m² terasu s výhľadom na Dunaj. Terasa poskytuje ideálny priestor na rannú kávu, večerný relax či príjemné chvíle na čerstvom vzduchu.

Byt sa prenájíma kompletne zariadený, tak ako je prezentovaný na fotografiách. K vybaveniu patrí aj nový plynový kotol, stereo systém a Wi-Fi pripojenie.

Lokalita, ktorá spája mesto a prírodu

Rezidenčný areál na Dlhých dieloch ponúka pokojné a príjemné bývanie s výbornou dostupnosťou aj širokými možnosťami trávenia voľného času.

Medzi hlavné výhody lokality patria:

- Výborná dostupnosť do centra Bratislavy a zastávky MHD v pešej dostupnosti.
- Blízkosť Dunaja s cyklochodníkom a trasou vhodnou na beh, prechádzky či šport.
- Príroda na dosah – rozsiahle lesy Devínskej Kobyly sú ideálne na turistiku a aktívny oddych.
- Občianska vybavenosť v dostupnom okolí.
- Priestor na relax priamo pri dome – workout ihrisko, výbeh pre psov a parčík s potôčikom.

Uzavretý rezidenčný areál, vlastné parkovacie miesto a pokojné okolie vytvárajú príjemné zázemie na každodenné bývanie.

Podmienky prenájmu

Hľadáme zodpovedných, spoľahlivých a poriadkumilovných nájomcov, ktorí ocenia pokojný charakter bývania a budú sa o byt starať.

Byt je určený pre nefajčiarov. Domáce zvieratá nie sú povolené.

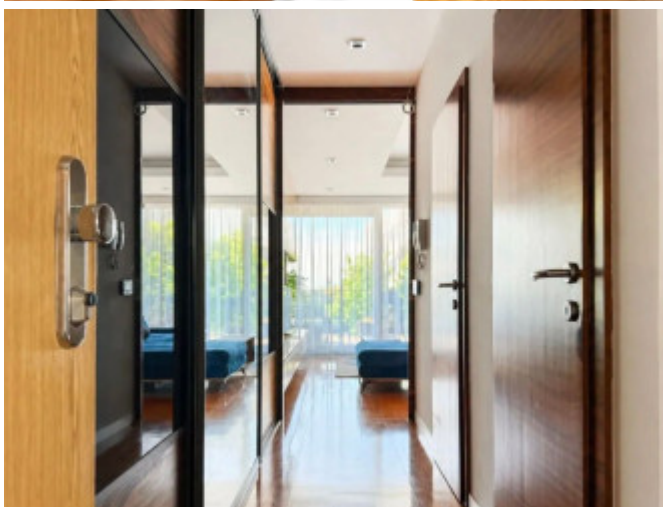
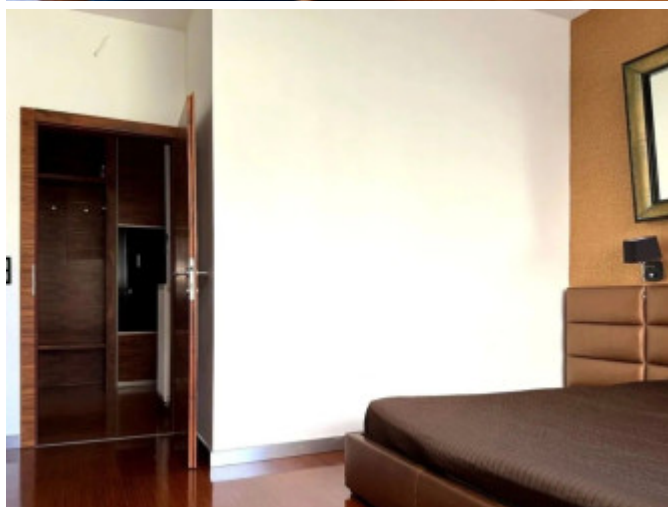
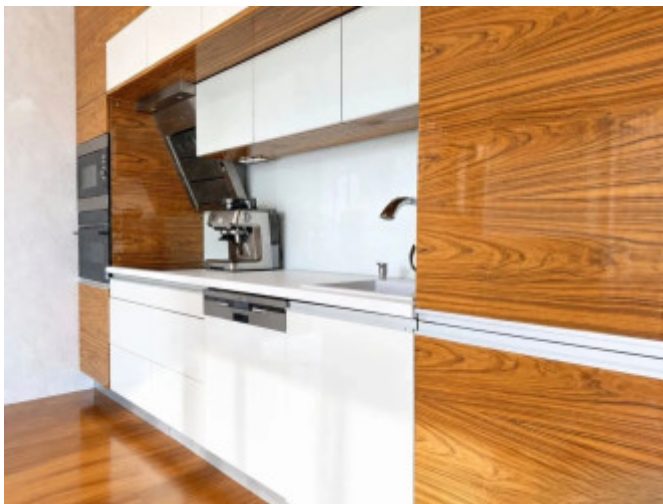
Cena:

1 150 EUR nájom + 170 EUR energie

Platí sa depozit a provízia RK

Byt bude k dispozícii od 1. januára 2027.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

