

Na prenájom - 4i byt, ul. Palárikova, Bratislava I TOP



1 300 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	116 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	116 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom krásny, svetlý a klimatizovaný 4-izbový byt s rozlohou 116 m² a príjemnou terasou o veľkosti 14 m² v Starom Meste v Bratislave na Palárikovej ulici.

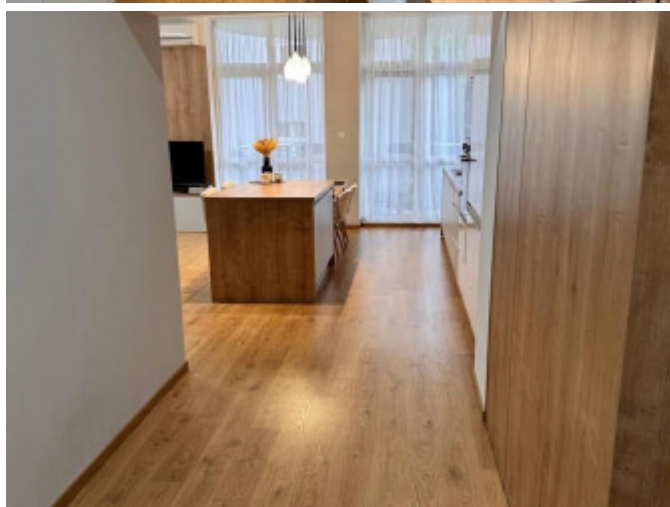
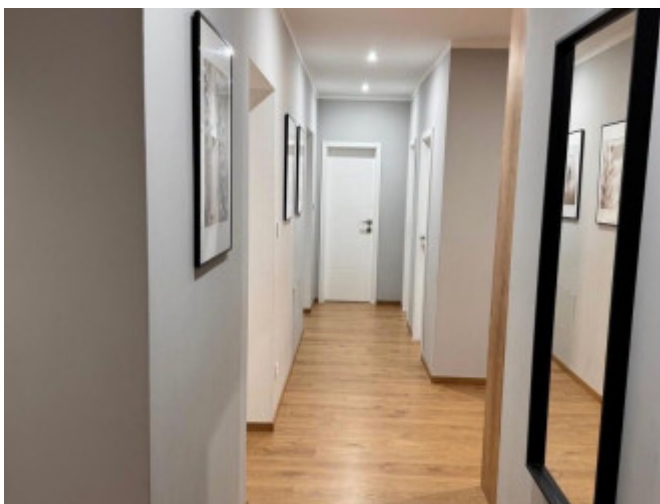
Byt sa nachádza na 1. poschodí z troch v menšej tehlovej bytovke so štyrmi bytmi, pričom pod ním je byt rovnakej veľkosti. Na každom poschodí sa nachádza len jeden byt. V dome je výťah a k bytu patrí aj pivnica. Vysoké stropy a veľké okná zabezpečujú dostatok svetla a terasa je ideálnym miestom na oddych pri káve alebo večernom posedení.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený so všetkým, čo potrebujete pre pohodlný život – kuchyňa je prepojená s obývačkou, v spálni je šatník a k dispozícii máte aj samostatný sklad priamo v byte. K bytu patria dve toalety – samostatné WC a ďalšie v kúpeľni. Okrem toho je vybavený klimatizáciou s tromi klimatizačnými jednotkami a podlahovým kúrením, ktoré spríjemní každú chvíľu strávenú doma. Parkovanie pri dome je bezproblémové.

Lokalita je skvelá – všetko dôležité máte na skok: centrum mesta, Horský park, MHD aj železničnú stanicu. V blízkosti sú tiež príjemné miesta ako YMCA, Palacinka Lacinka alebo trh na Žilinskej ulici.

Cena nájmu je 1 300 EUR plus 300 EUR za energie.

Byt bude voľný od 1. septembra 2025. Vratná kaucia je vo výške jedného nájmu + provízia realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tamara Dadová
0948762777
dadova@reality.ba

