Na prenájom sympatický a veľkoryso riešený 1-izbový byt



650 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Hradné údolie*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*52.8 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*6*
Poschodie:	*2*
Počet terás:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom sympatický a veľkoryso riešený 1-izbový byt s výmerou 52,80 m², situovaný v jednej z najprestížnejších lokalít Starého Mesta – v Hradnom údolí, neďaleko Bratislavského hradu.

Byt sa nachádza vo výraznej mestskej vile Ing. Bartošku, postavenej na príkrom svahu nad bývalým kameňolomom. Budova je architektonickým unikátom – jej juhozápadné priečelie zdobí betónová socha strážcu, ktorá jej dodáva nezameniteľný charakter a atmosféru.

Tehlová vila prešla kompletnou obnovou a ponúka pokojné a kvalitné bývanie s noblesným nádychom. Veľkým benefitom sú impozantné výhľady na Bratislavu a Dunaj, ktoré sú v tejto lokalite skutočnou raritou.

LOKALITA – PRESTÍŽ, POKOJ A ZELEŇ

Hradné údolie patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy Bratislavy. Okolie je tiché, bezpečné, plné

zelene a zároveň ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta.

V pešej dostupnosti sa nachádza:

historické centrum a Bratislavský hrad
Horský park s rozlohou 22 hektárov
Slavín a Kalvária
letné kúpalisko Ekoiuventa – Mičurín
potraviny TESCO expres, YEME, KRAJ, Billa a Kaufland
banky, lekárne, kaviarne a reštaurácie
školy a škôlky vrátane Cambridge International School

Výborná je aj dopravná dostupnosť – MHD sa nachádza v blízkosti domu, pričom lokalita ponúka rýchle spojenie s ostatnými časťami Bratislavy aj napojenie na diaľničný obchvat smerom na ČR, Rakúsko a Maďarsko.

DISPOZÍCIA BYTU

Byt sa nachádza na 2. poschodí tehlového domu s výťahom, v ktorom je iba 12 bytov.

Dispozícia ponúka:

príjemnú predsieň
veľkú obývaciu izbu s roldorovým šatníkom po celej dĺžke
elegantne oddelenú spaciu časť
samostatnú kuchyňu s veľkou roldorovou skriňou
vstup na veľkú spoločnú terasu orientovanú na juhozápad
kúpeľňu s WC
vlastný plynový kotol na kúrenie a ohrev teplej vody

Byt je čiastočne zariadený a čiastočne zrekonštruovaný.

Zaujímavým architektonickým riešením domu je vstup z úrovne strechy, odkiaľ výťah smeruje nadol k jednotlivým bytom.

BENEFITY DOMU
tehlová stavba po kompletnej obnove
zateplený objekt
výťah
spoločná záhrada pre rezidentov
separovaný odvoz odpadu
pokojná a prestížna lokalita
krásne výhľady na Bratislavu a Dunaj
PODMIENKY PRENÁJMU

Mesačné nájomné: 650 € + 200€ energie pre 2 osoby /
150€ energie pre jednu osobu.
Internet nie je zahrnutý v cene nájmu.

Pri podpise nájomnej zmluvy nájomca uhrádza:

1-mesačný depozit
províziu realitnej kancelárii

Výpovedná lehota je 2 mesiace.

Niektoré fotografie v inzercii sú doplnené o AI vizualizácie zariadenia, aby lepšie ukázali potenciál priestoru.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Riess***
Telefón : ***0948965777***
E-mail: ***riess@reality.ba***