

Na prenájom sympatický a veľkoryso riešený 1-izbový byt



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Hradné údolie
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	52.8 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Stav:	čistočne prerobený	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juhozápad
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom sympatický a veľkoryso riešený 1-izbový byt s výmerou 52,80 m², situovaný v jednej z najprestížnejších lokalít Starého Mesta – v Hradnom údolí, neďaleko Bratislavského hradu.

Byt sa nachádza vo výraznej mestskej vile Ing. Bartošku, postavenej na príkrom svahu nad bývalým kameňolomom. Budova je architektonickým unikátom – jej juhozápadné priečelie zdobí betónová socha strážcu, ktorá jej dodáva nezameniteľný charakter a atmosféru.

Tehlová vila prešla kompletnou obnovou a ponúka pokojné a kvalitné bývanie s noblesným nádychom. Veľkým benefitom sú impozantné výhľady na Bratislavu a Dunaj, ktoré sú v tejto lokalite skutočnou raritou.

LOKALITA – PRESTÍŽ, POKOJ A ZELEŇ

Hradné údolie patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy Bratislavy. Okolie je tiché, bezpečné, plné

zelene a zároveň ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta.

V pešej dostupnosti sa nachádza:

historické centrum a Bratislavský hrad

Horský park s rozlohou 22 hektárov

Slavín a Kalvária

letné kúpalisko Ekoiuventa – Mičurín

potraviny TESCO expres, YEME, KRAJ, Billa a Kaufland

banky, lekárne, kaviarne a reštaurácie

školy a škôlky vrátane Cambridge International School

Výborná je aj dopravná dostupnosť – MHD sa nachádza v blízkosti domu, pričom lokalita ponúka rýchle spojenie s ostatnými časťami Bratislavy aj napojenie na diaľničný obchvat smerom na ČR, Rakúsko a Maďarsko.

DISPOZÍCIA BYTU

Byt sa nachádza na 2. poschodí tehlového domu s výťahom, v ktorom je iba 12 bytov.

Dispozícia ponúka:

príjemnú predsieň

veľkú obývaciu izbu s roldorovým šatníkom po celej dĺžke

elegantne oddelenú spaciť časť

samostatnú kuchyňu s veľkou roldorovou skriňou

vstup na veľkú spoločnú terasu orientovanú na juhozápad

kúpeľňu s WC

vlastný plynový kotol na kúrenie a ohrev teplej vody

Byt je čiastočne zariadený a čiastočne zrekonštruovaný.

Zaujímavým architektonickým riešením domu je vstup z úrovne strechy, odkiaľ výťah smeruje nadol k jednotlivým bytom.

BENEFITY DOMU

tehlová stavba po kompletnej obnove

zateplený objekt

výťah

spoločná záhrada pre rezidentov

separovaný odvoz odpadu

pokojná a prestížna lokalita

krásne výhľady na Bratislavu a Dunaj

PODMIENKY PRENÁJMU

Mesačné nájomné: 850 € vrátane energií.

Internet nie je zahrnutý v cene nájmu.

Pri podpise nájomnej zmluvy nájomca uhrádza:

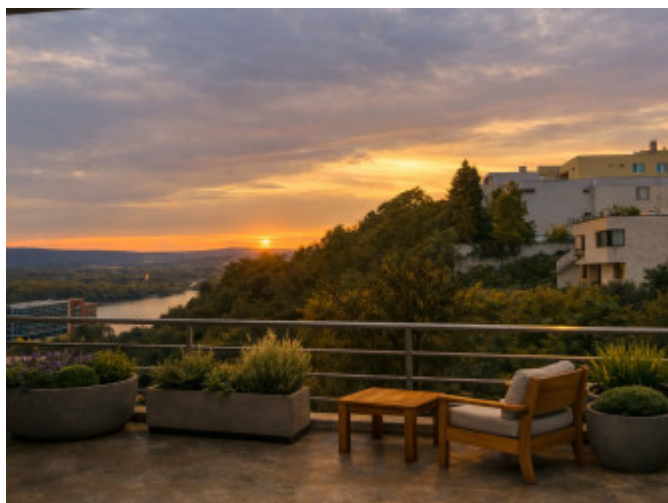
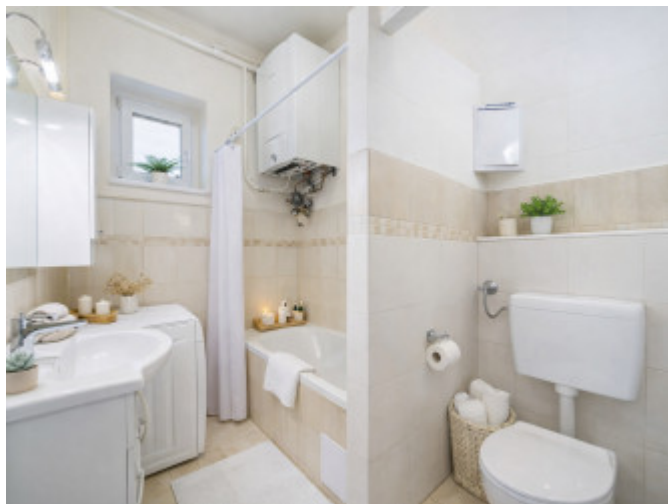
1-mesačný depozit

províziu realitnej kancelárie

Výpovedná lehota je 2 mesiace.

Niektoré fotografie v inzercii sú doplnené o AI vizualizácie zariadenia, aby lepšie ukázali potenciál priestoru.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

