

Na predaj, cena - Dohodou- 3-izbový byt, ul. Vlčkova, Bratislava I



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	92 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestraný 3-izbový byt, 92 m². Byt sa nachádza v atypickom bytovom dome. Byt má ideálnu orientáciu - priestraná svetlá obývacia izba je situovaná na juhovýchod s výhľadom na mesto. Druhá izba je situovaná na severovýchod s výhľadom do zelene a tretia na severozápad s výhľadom do kludnej záhrady v svahu.

Obývacia izba je servírovacím oknom prepojená s kuchyňou v tvare L. Z kuchyne je vstup do priestrannej špajze.

K dispozícii je kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatné WC s malým umývadlom.

K bytu prislúcha 16 m² loggia. Dva vstupy sú z obývacej izby, jeden z menšej izby.

V obývacej izbe je funkčný krb.

Byt je zrekonštruovaný - v obytných izbách sú obnovené pôvodné parketové podlahy. Nové rozvody elektriny, vody a kúrenia, plastové okná. Kúrenie zabezpečené vlastným plynovým kotlom umiestneným v kúpeľni, riadeným termostatom v obývačke. Spálne majú inštalované plastové vonkajšie rolety.

K bytu patrí podiel na pozemku pod domom a pokojnej záhrade s možnosťou posedenia.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 3, v dome je výťah.

Bytový dom z r.1970 prešiel v roku 2017 rekonštrukciou – je zateplený s obnovenou fasádou.

Ulica je tichá, jednosmerná, bez výraznej tranzitnej dopravy. Výborná pešia dostupnosť do centra mesta, dobrá občianska vybavenosť tiež dostupná aj pešo.

V prípade záujmu je možné dohodnúť aj kúpu garáže (18m²).

Cena: Dohodou + provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Zacharová

0948395777

zacharova@reality.ba

