

PRENÁJOM obchodný priestor v komplexe NUPPU s 2 parkovacími miestami, 165,89m²



2 490 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	165.89

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	165.89 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Rok výstavby:	2024

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor v komplexe NUPPU na Hraničnej ulici, Bratislava II.

K dispozícii je priestor na prízemí o celkovej výmere 165,89m².

Priestor disponuje veľkými presklenými výkladmi do ulice a dvoma samostatnými vstupmi.

Dispozične sa skladá z obchodnej časti (160,44m²), hygienického zázemia (3,77m²) a WC (1,69m²).

K obchodnému priestoru prináležia 2x vyhradené garážové státie v cene nájmu + priamo pred priestorom je klientske parkovanie ZDARMA.

Priestor sa ponúka v stave holopriestor, pričom si ho nový nájomca môže pripraviť podľa svojich predstáv.

Štandardom sú hliníkové otvárateľné okná s izolačným bezpečnostným dvoj-sklom, kúrenie prostredníctvom interiérových radiátorov s podružným meraním tepla a predpríprava na samostatnú klimatizáciu. Internet optika.

Priestor je vhodný na služby, obchodnú prevádzku, kanceláriu, a pod...

Preferencia na dlhodobý prenájom.

Voľný od 1.6.2026.

Cena nájmu 2.490€/mesiac + záloha na služby a média spojené s priestorom + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

