

Na prenájom nebytový / obchodný priestor vhodný na široké spektrum využitia, Bratislava II TOP



950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	80

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	80 m ²	Typ budovy:	zmiešané

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nebytový / obchodný priestor vhodný na široké spektrum využitia. Či už pre prevádzku obchodu, služieb (kaderníctvo, kozmetika, medicína, masáže), galéria, prípadne administratíva - pobočka cestovky, poisťovne, RK a pod.

Nachádza sa na prízemí bytového domu na frekventovanej Trnavskej ceste v Ružinove - s priamym vstupom z chodníka. Atraktívna lokalita - v okolí sa nachádza hala Pasienky, Tehelko, Zimný štadión.

Celková výmera 80 m² ponúka:

- 2 x miestnosť v prednej časti - obe s výkladom do Trnavskej cesty,
- 2 x kancelária
- kuchynka
- toaleta + sprcha
- 2 x sklad

Pôdorys vo fotogalérii.

Priestor je v stave ponechanom po predchádzajúcom nájomcovi - vyžaduje si nejaké úpravy, na čo vie prenajímateľ poskytnúť na nejaké obdobie nájomné prázdniny.

Parkovanie je dostupné priamo pred objektom cez systém PAAS. Zásobovanie je možné z dvora - je povolené státie na vykládku a nakládku.

Nájom: 950€ / mesiac + energie (voda, teplo, elektrina) sú vo výške 100 €/mes. DPH sa neúčtuje.

K dispozícii ihneď!

Pri podpise zmluvy sa hradí 1x mesačné nájomné + 1x depozit v hodnote mesačného nájmu a provízia RK vo výške 1-mes. nájomného.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku, kontaktujte zodpovedného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lubica Košková

0948846777

koskova@reality.ba

