

## Slnčný 2-izbový byt na prenájom, Bratislava V TOP



**650 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Švabinského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	49 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet podlaží:	5
Úžitková plocha:	49 m <sup>2</sup>	Balkón:	nie
Poschodie:	4	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom slnečný 2-izbový byt na Švabinského ulici v Petržalke, s výbornou dostupnosťou do centra mesta a každodennou pohodou s výhľadom na západ slnka.

Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu s výťahom a ponúka kombináciu praktickej dispozície, dostatku úložného priestoru a výbornej lokality.

Celková výmera bytu je 42 m<sup>2</sup>, súčasťou je aj priestranná 7 m<sup>2</sup> loggia s markízou.

Obovsťou výhodou je kompletne vybavenie a tiež samostatný sklad priamo oproti bytu (3,5 m<sup>2</sup>).

Byt je čerstvo vymalovaný a pripravený na okamžité nasťahovanie.

Dispozícia:

- vstupná predsieň s botníkom
- kúpeľňa s WC a sprchovým kútom
- samostatná spálňa s novou posteľou, matracmi a šatníkom
- svetlá obývačka prepojená s kompletne vybavenou kuchyňou

- loggia s markízou
- samostatný sklad pred bytom

Svetlý 2-izbový byt je vybavený klimatizáciou, práčkou, plne vybavenou kuchyňou vrátane riadu a spotrebičov a poskytuje pohodlné bývanie bez ďalších starostí.

K dispozícii je optický internet.

Švabinského ulica je praktickou lokalitou na bývanie v Petržalke — pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou prakticky kamkoľvek.

V pešej dostupnosti nájdete:

- zastávky MHD
- električku cca 10 minút pešo
- vlakovú stanicu Petržalka
- potraviny a viacero supermarketov
- školy, škôlky, detské ihrisko, služby či reštaurácie, Chorvátskom rameno
- rýchle napojenie na diaľnicu - bezproblémové spojenie smer Viedeň, Košice, Brno či Budapešť

Do centra mesta sa autobusom dostanete približne za 10 minút.

Bonusom je možnosť prenájmu parkovacieho miesta priamo v bytovom dome.

Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú príjemné mestské bývanie s dobrou energiou a bez nutnosti ďalších investícií či zariadení.

Cena nájmu vrátane energií: 820 EUR / mesiac

Nájom 650 EUR

Energie 170 EUR

Platí sa depozit a provízia RK.

Voľný ihneď.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Andrea Vašíčková**

**0948742777**

**vasickova@reality.ba**

