

## Garsónka na predaj - ul. Čmelíkova, Bratislava II TOP



**148 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Čmelíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	19 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	7
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	19 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj garsónku v Bratislave, mestskej časti Ružinov Pošeň, na Čmelíkovej ulici.

Byt je po kompletnej vkusnej rekonštrukcii, predáva sa spolu so zariadením, ktorého väčšina bola vyrobená na mieru tak, aby byt efektívne využil celý priestor.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej izby s kuchynskou linkou a z kúpeľne s vaňou a toaletou. Je zariadený nábytkom aj elektrospotrebičmi vrátane práčky a chladničky. Jeho celková výmera je 19 m<sup>2</sup> a nachádza sa v bytovom dome s výťahom na 5./7.p. Byt nemá balkón a neprislúcha k nemu žiadna pivnica.

Má nízke mesačné prevádzkové náklady.

V dome aj v byte je optika. Byt má vymenené stúpačkové rozvody a samotný dom má vymenené aj vedenie električky, je zateplený, čistý a udržiavaný.

Tento malý, ale útulný byt sa tak môže stať dostupným bývaním, alebo aj investičnou príležitosťou.

V okolí bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, obchody, služby, školy, škôlky, MHD, aj električka, dostupné verejné bezproblémové parkovanie. Dom sa nachádza v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite Ružinova.

Cena nehnuteľnosti je 148.000 Eur. V cene je zahrnutý kompletný servis realitnej kancelárie. Možnosť kúpy aj na HÚ.

Pre bližšie informácie o tejto nehnuteľnosti a možnosť obhliadky kontaktujte makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Iveta Farkašovská**  
**0948964777**  
**farkasovska@reality.ba**

