Na dlhodobý prenájom nadštandardný, kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe



680 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Údernícka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*60 m^2*
Stav:	*novostavba*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Výťah:	*áno*

Rok výstavby:	*2020*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Poschodie:	*8*
Počet logií:	*1*
Počet garáží:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom nadštandardný, kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe Petržalské Dvory (kolaudácia 2020) na Údernícke ulici v obľúbenej lokalite Bratislava – Petržalka, časť Dvory.

Byt s výmerou 55 m2 + lodžia 5 m2 sa nachádza na najvyššom, 8. poschodí bytového domu s výťahom. Vďaka juhozápadnej orientácii je príjemne presvetlený. Prenajíma sa kompletne zariadený a vybavený vrátane klimatizácie, pričom k nemu patrí aj pohodlné garážové státie v podzemnej garáži.

Hlavné benefity:
- *Najvyššie poschodie (8/8), pekné výhľady a súkromie*
- *Klimatizácia Toshiba a centrálna rekuperácia*
- *Moderná kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi*

• Samostatné WC a priestranná kúpeľňa
• Lodžia s posedením
• Veľké množstvo úložného priestoru
• Garážové státie v cene prenájmu
• Bezpečnostný kamerový systém a videovrátnik
• Tichý vnútroblok so zeleňou a oddychovými zónami

Lokalita:
Výborná dostupnosť do centra mesta, kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti, obchody, reštaurácie, kaviarne, služby, kúpalisko Matador či Petržalské korzo. V blízkosti sa nachádza aj Železničná stanica Petržalka a zastávky MHD.

Cena:
900 EUR / mesiac vrátane energií a garážového státia (680 EUR nájomné + 150 EUR energie + 70 EUR garážové státie).
Možnosť prenájmu aj samostatnej uzavretej garáže s výmerou 30 m2 za príplatok 200 EUR / mesiac.

Byt je voľný ihneď.
Vhodný pre jednotlivca alebo pár. Fajčenie povolené iba na lodžii. Domáce zvieratá nie sú povolené.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***

Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***