

NA PRENÁJOM – Multifunkčný obchodno skladový priestor s chladiacim boxom (140 m²)



1 880 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	140 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ideálne riešený priestor pre e shop, distribúciu, showroom, potravinárstvo či gastro prevádzku. Ponúkame na prenájom mimoriadne variabilný a prakticky usporiadaný obchodno skladový priestor s celkovou výmerou 140 m², ktorý vďaka svojej dispozícii a vybaveniu poskytuje nadštandardné možnosti využitia pre široké spektrum podnikateľských aktivít.

Priestor kombinuje veľkorysú skladovú kapacitu, administratívne zázemie a samostatný chladiaci box, čo z neho robí ideálne riešenie pre firmy, ktoré potrebujú spoľahlivý sklad, showroom, kancelárie alebo prevádzku s regulovanou teplotou.

HLAVNÉ BENEFITY PRIESTORU

Samostatný chladiaci box 10 m² priamo v sklade – vhodné pre gastro, potraviny, kvety, farmáciu či distribúciu citlivého tovaru. „Najväčšou dominantou a konkurenčnou výhodou tohto priestoru je samostatný chladiaci box.“

Dva samostatné vstupy z protiláhlych strán budovy – dokonalé oddelenie logistiky od administratívy. „Priestor disponuje dvoma samostatnými vchodmi z protiláhlych strán budovy.“

Kompletné sociálne zázemie.

Bezproblémové parkovanie priamo pri objekte.

Flexibilné možnosti prenájmu – ako celok alebo dve samostatné jednotky.

DISPOZÍCIA A VÝMERY

Celková plocha: 140 m², z toho:

Veľký sklad: 92 m²

Menší sklad: 3,5 m²

Chladiaci box: 10 m²

Kancelária 1: 15 m²

Kancelária 2: 17 m²

Sociálne zariadenie: 1,47 m²

VARIANTY PRENÁJMU

1. Prenájom celého priestoru (140 m²)

Komplexné riešenie pre firmu, ktorá potrebuje sklad, chladiaci box aj administratívu pod jednou strechou. Cena: 1 880 € / mes. bez DPH

2. Prenájom samostatných častí

Sklad + chladiaci box (105,5 m²) Vlastný vstup, veľký sklad, menší sklad, chladiaci box. Cena: 1 500 € / mes. bez DPH

Kancelárska časť (32 m²) Samostatný vstup, dve priestranné kancelárie. Cena: 380 € / mes. bez DPH

ENERGIE A PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

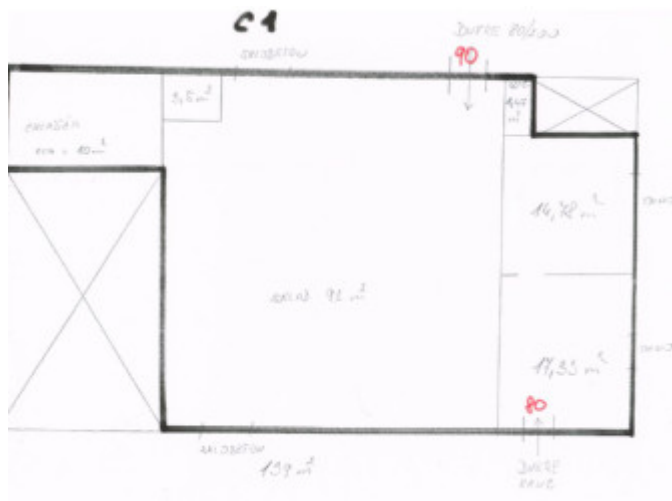
Elektrina – samostatný elektromer, platíte len skutočnú spotrebu.

Vykurovanie – centrálny plyn, účtované len počas vykurovacieho obdobia.

VHODNÉ PRE

E shop, distribučnú spoločnosť, showroom, potravinársku prevádzku, gastro, kvety, farmáciu, skladové hospodárstvo, sídlo firmy so sklado.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

