Mraziarenské komory/skladové priestory 381m2 a 390m2 na prenájom, RAČA – Bratislava 3



4 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Na pántoch*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*381*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Úžitková plocha:	*381 m²*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Stav:	*pôvodný stav*	*Rok výstavby:*	*2000*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladové priestory/bývalé mraziarenské komory na ulici Na Pántoch v Rači, Bratislava 3, v logisticko-priemyselnej zóne na východnom okraji mesta.

K dispozícií sú:
381m2 bývalý mraziarenský box/skladový box (bez denného svetla)
390m2 bývalý mraziarensky box/skladový box (bez denného svetla)

Priestory je možné využiť ako chladiace komory (technológiu si však dodáva nájomca).

+ možnosť prenájmu menšej kancelárie cca 48,64m2.

Nosnosť podlahy 5t/m2.
Svetlá výška 6,9m.
Nevykurované.
Bez denného svetla.
K dispozícií nakladacia rampa.

- Strategická logistická poloha pri vstupe do Bratislavy smerom od Pezinka.
- Dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnice D1, D2 a obchvat D4/R7.

Prístup do areálu cez rampu, prispôsobený pre vjazd kamiónov.

V prípade záujmu je možný v areáli aj prenájom kancelárii rôzneho štandardu a tiež skladové priestory/haly rôznych veľkostí...

V areáli je aj reštaurácia s denným menu.

Nájomné 4€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 1€/m2/mesiac + vlastná spotreba energií (podľa spotreby) + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***