# Na predaj - pozemok, Pod gaštanmi, Bratislava II




**49 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava II* |
| *Obec:* | *Bratislava-Vrakuňa* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Pozemok pre občiansku vybavenosť* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Plocha pozemku:* | *330 $m^2$* | *Elektrika:* | *áno* |
| *Typ zeme:* | *rovina* | *Elektrika - na pozemku - 230 V:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj pozemok v Ružinove – ideálny na stavbu do 50 m2.*

*Hľadáte malý pozemok priamo v Bratislave? Máme pre vás slnečný pozemok s rozlohou 330 m2 v tichej časti obľúbeného Ružinova – skvelá investícia alebo príležitosť vytvoriť si vlastné bývanie alebo miesto na oddych. Vhodný na výstavbu mobilných domov alebo dielní, skladových priestorov...*

*Hlavné benefity:*
*• Top lokalita – Ružinov, v okolí sú rodinné domy, chatky a menšie bytovky*
*• Výborná dostupnosť – MHD, cca 15 minút pešo alebo autom po nespevnenej ceste*
*• Elektrina priamo na pozemku*
*• Podľa novej legislatívy (od 1.4.2025) možnosť výstavby rekreačnej stavby do 50 m2 – ideálne pre mladé páry či tých, ktorí chcú bývať lacnejšie než v paneláku*
*• Rovinatý a preslnený terén – vhodný na pestovanie ovocia, zeleniny alebo zriadenie relaxačnej zóny*
*• Prostredie pripomína vidiecky vzhľad*
*• Intravilán Bratislavy – stabilná hodnota do budúcnosti*
*• Prístup – nespevnená komunikácia*

*Pozemok je skvelou voľbou pre každého, kto túži po pokojnom útočisku v meste alebo hľadá výhodné zhodnotenie financií.*

*Cena: 49 000 eur + provízia RK*










REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Andrea Vašíčková***
*Telefón :* ***0948742777***
*E-mail:* ***vasickova@reality.ba***