

## Krásny priestorňý byt na predaj - ul. Mierová, Bratislava II TOP



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	16
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	81 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	13	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny 4 - izbový byt v obytnom dome Zafír na Mierovej ulici v Perle Ružinova, ktorý bol skolaudovaný v roku 2016.

Celková rozloha bytu je 76,02 m<sup>2</sup> + loggia o rozlohe 4,94m<sup>2</sup>.

Nachádza sa na 13.poschodí s úžasným výhľadom na Bratislavu, výťah je samozrejmosťou.

Dispozícia:

- 1. izba 21,23 m<sup>2</sup>
- 2. izba 12,94 m<sup>2</sup>
- 3. izba 11,16 m<sup>2</sup>
- 4. izba 8,44 m<sup>2</sup>
- Kuchyňa 5,04 m<sup>2</sup>
- Kúpeľňa 5,33 m<sup>2</sup>
- WC 1,40 m<sup>2</sup>
- Chodba 4,38 m<sup>2</sup>

- Chodba 6,10 m<sup>2</sup>

- Loggia 4,94 m<sup>2</sup>

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchyňou a výstupom na balkón. Na ľavej strane od vstupu sa nachádza hosťovská toaleta, väčšia kúpeľňa spojená s toaletou a tri samostatné izby.

S bytom si kupujete bezkonkurenčnú občiansku vybavenosť:

V komplexe Perla Ružinova nájdete množstvo prevádzok, či už potrebujete potraviny, drogériu, bary, kaviarne, reštaurácie, fitnesscentrum, banky a mnoho iného. Rátať môžete aj s výborným napojením na centrum či už autom alebo MHD.

Mesačné náklady na prevádzku bytu a príslušenstva na 4 osoby: 197 EUR + elektrina

Cena nehnuteľnosti: 365 000 EUR + provízia RK



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Andrea Vašíčková**

**0948742777**

**vasickova@reality.ba**

