Od 1. januára 2027 na prenájom elegantný, svetlý a moderne zariadený 2-izbový apartmán, BA II TOP



1 100 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Plynárenská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2027*
Úžitková plocha:	*56.17 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*6*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*3*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Od 1. januára 2027 Vám ponúkame na prenájom elegantný, svetlý a moderne zariadený 2-izbový apartmán v obľúbenom rezidenčnom projekte CityPark Ružinov v Bratislave.

Apartmán s celkovou výmerou 56,17 m2 sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží a zaujme už na prvý pohľad svojím vzdušným interiérom, veľkoformátovými oknami a nadštandardne pôsobiacimi vysokými stropmi. Práve kombinácia prirodzeného svetla, príjemných svetlých tónov a premyslenej dispozície vytvára harmonický priestor na komfortné mestské bývanie.

Dispozícia a vybavenie
Apartmán pozostáva z:
- *priestrannej obývacej izby s pohodlnou sedačkou a jedálenským priestorom,*
- *kuchynského kúta,*
- *samostatnej izby,*
- *kúpeľne s vaňou,*
- *samostatného WC,*

• vstupnej haly.
Interiér je zariadený v modernom, nadčasovom štýle s dôrazom na svetlosť, vzdušnosť a pohodlie. Veľké okná prinášajú do priestoru dostatok denného svetla a vysoké stropy umocňujú pocit otvorenosti a veľkorysého priestoru.

Lokalita, ktorá má čo ponúknuť
Rezidenčný projekt CityPark Ružinov poskytuje moderné mestské bývanie v jednej z vyhľadávaných lokalít Bratislavy. Výhodou je dobrá dostupnosť do centra mesta, ako aj široká občianska vybavenosť a služby v okolí.
Cena a podmienky prenájmu
• Mesačné nájomné: 1 100 EUR vrátane energií
• Vratný depozit: 1 100 EUR
• Možnosť prenájmu parkovacieho miesta: 70 EUR / mesiac
Parkovacie miesto sa nachádza v podzemnej garáži na −2. podlaží.

Ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár
Ak hľadáte príjemné, moderné a svetlé bývanie s osobitým charakterom, dostatkom priestoru a výbornou mestskou dostupnosťou, tento apartmán môže byť práve pre vás.

Voľný od 1. januára 2027.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať. Radi vám poskytnem bližšie informácie a dohodneme osobnú obhliadku.
Upozornenie: Fotografie sú ilustračné a boli upravené pomocou umelej inteligencie (AI).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***