# Skladové priestory 740m2 na poschodí objektu na prenájom, nákladný výťah/nakladacia rampa, RAČA



**3,20 €/m²/mesiac**
*+ 1,69€/m2 prevádzkové náklady + energie*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava III* |
| *Obec:* | *Bratislava-Rača* |
| *Ulica:* | *Na pántoch* |
| *Druh:* | *Priestory* |
| *Typ objektu:* | *Skladovacie priestory* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *366.6* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Energetický certifikát:* | *žiadne* |
| *Vlastníctvo:* | *korporácia* | *Typ budovy:* | *zmiešané* |
| *Úžitková plocha:* | *740 m²* | *Výťah:* | *áno* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Rok výstavby:* | *2002* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom skladové priestory na ulici Na Pántoch v Rači, Bratislava 3 v logisticko-priemyselnej zóne na východnom okraji mesta.*

*Lokalita s výbornou dopravnou dostupnosťou vhodnou na skladovanie, logistiku alebo ľahkú výrobu.*

*K dispozícii sú skladové priestory na 2.NP s prístupom cez nákladný alebo osobný výťah.*

*Voľný je 740m2 skladový priestor:*
*- vyššie stropy cca 4m*
*- nové led svietidlá*
*- 1 vstup*
*- nákladný výťah*
*- nevykurovaný (možnosť ohrievačov ale nie je potreba)*

*K dispozícii IHNEĎ.*

*Doba nájmu min. 1 rok, preferencia 3 a viac rokov.*

*- Strategická logistická poloha pri vstupe do Bratislavy smerom od Pezinka.*
*- Dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnice D1, D2 a obchvat D4/R7.*
*- vhodné pre mestskú logistiku a regionálne distribučné centrá.*
*- Dostatočný priestor pre manipuláciu a parkovanie nákladných vozidiel.*

*Prístup do areálu cez rampu, prispôsobený pre vjazd kamiónov.*

*V prípade záujmu je možný v areáli aj prenájom kancelárii rôzneho štandardu a tiež veľké skladové haly rôznych veľkostí...*

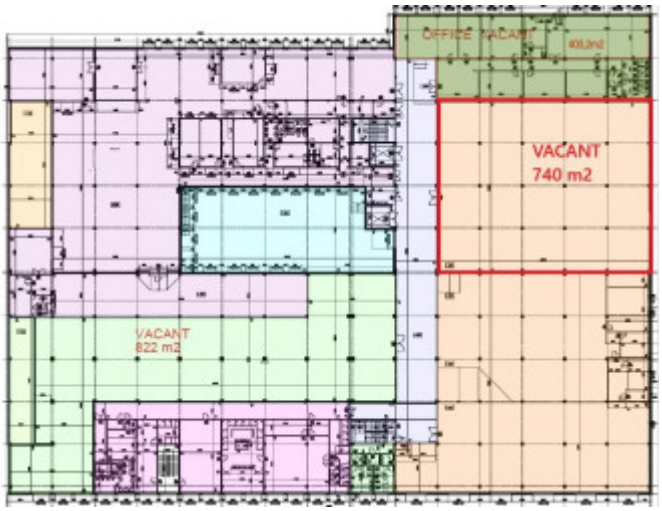
*V areáli je aj reštaurácia s denným menu.*

*Nájomné 3,20€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 1,69€/m2/mesiac + energie (platba podľa spotreby) + DPH.*

*Záujemca neplatí províziu.*

*Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.*






## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Bc. Silvia Kodaiová***
*Telefón :* ***0948399230***
*E-mail:* ***kodaiova@reality.ba***