PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BYT S PEKNÝM VÝHĽADOM DO DVORA – DEVÍNSKA NOVÁ VES



229 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Ulica:	*Jána Poničana*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

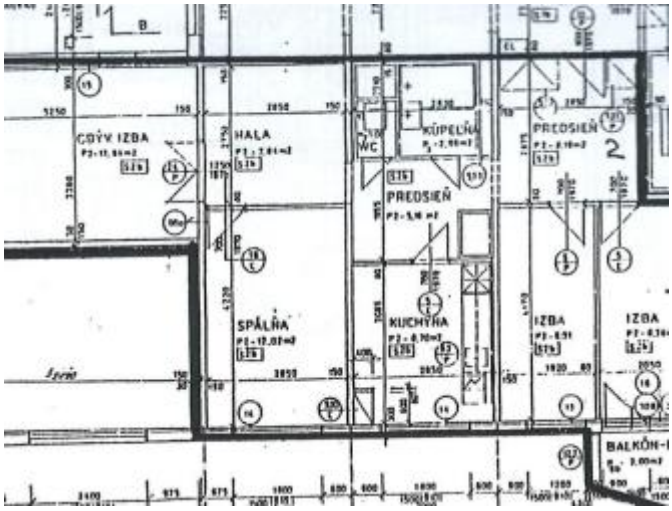
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*81.92 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*13*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Poschodie:*	*4*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový byt v obľúbenej mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, situovaný v zrekonštruovanom a bezbariérovom bytovom dome.
Byt sa nachádza na 4. poschodí z celkových 13 a vďaka svojej praktickej dispozícii, štyrom obytným miestnostiam a zaujímavému dispozičnému riešeniu ponúka dostatok priestoru pre rodinné bývanie aj možnosť úprav podľa predstáv nového majiteľa.
Príjemným benefitom je pekný výhľad do pokojného vnútrobloku.
ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
- *Dispozícia: 4-izbový byt*
- *Výmera vrátane pivnice: 81,92 m²*
- *Poschodie: 4. / 13.*
- *Bytový dom: zrekonštruovaný, bezbariérový*
- *Jadro: murované*
- *Pivničná kobka: na prízemí bytového domu*
- *Financovanie: možná kúpa aj prostredníctvom hypotekárneho úveru*

DISPOZÍCIA BYTU
Byt pozostáva zo:
• štyroch obytných miestností,
• samostatnej kuchyne,
• dvoch chodieb,
• samostatného WC,
• kúpeľne,
• pivničnej kobky na prízemí bytového domu.
Byt má zaujímavo riešenú dispozíciu, ktorá ponúka viacero možností budúceho usporiadania a prípadnej rekonštrukcie. Nový majiteľ si tak môže vytvoriť bývanie presne podľa svojich potrieb a vkusu.
REKONŠTRUKCIA BYTOVÉHO DOMU
Bytový dom prešiel približne pred dvoma rokmi komplexnou obnovou spoločných priestorov a technických častí, ktorá zahŕňala:
• zateplenie bytového domu,
• výmenu stúpačiek,
• výmenu výťahov,
• rekonštrukciu vstupnej chodby,
• výmenu vstupnej brány.
Veľkým benefitom je bezbariérový prístup do bytového domu.
LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
Devínska Nová Ves ponúka príjemné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou.
V bezprostrednom okolí bytového domu sa nachádza:
• zastávka MHD – približne 2 minúty pešo,
• nákupné stredisko – približne 5 minút pešo,
• fitnescentrum,
• základná škola,
• materská škola,
• čerpacia stanica Slovnaft.
Lokalita poskytuje pohodlnú dostupnosť každodenných služieb a potrebnej infraštruktúry.
PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT?
• priestranná 4-izbová dispozícia,
• výmera takmer 82 m² vrátane pivnice,
• pokojný výhľad do dvora,
• zrekonštruovaný a bezbariérový bytový dom,
• murované bytové jadro,
• možnosť dispozičných úprav podľa vlastných predstáv,
• výborná dostupnosť MHD a občianskej vybavenosti,
• možnosť financovania hypotekárnym úverom.
Byt predstavuje zaujímavú príležitosť pre rodinu, ktorá hľadá priestranné bývanie s potenciálom vytvoriť si domov podľa vlastných predstáv.
Cena 229 900,- +Provízia RK









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tereza Jerigová***
Telefón : ***0948928777***
E-mail: ***jerigova@reality.ba***