

Byt na prenájom - ul. Vajnorská, Bratislava III TOP



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	63 m ²
Poschodie:	1

Loggia:	áno
Počet podlaží:	4
Balkón:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom čiastočne prerobený 3-izbový byt (63m²) na vyvýšenom prízemí 4-poschodového tehlového domu. Volný od 1.3. 2026 alebo skôr po dohode.

Byt pozostáva z:

- kuchyne, plne vybavenej vstavanými spotrebičmi (umývačkou, chladničkou s mrazničkou, elektrickou rúrou, plynovým 5-horákovým sporákom, mikrovlnkou...)
- samostatne stojacej priestrannej špajze
- obývacej izby s rozkladacím gaučom
- spálne so vstavanými skriňami s množstvom úložného priestoru a manželskou posteľou s novými matracmi
- pracovne/hostovskej/detskej izby
- kúpeľne s vaňou a podlahovým kúrením
- samostatným WC
- zasklenej loggie, ktorá sa stala súčasťou bytu a je v nej umiestnená nová pračka

Okná na celom byte majú vonkajšie žalúzie a sú zasklené trojsklom, čo dokonale odhluční ruch z ulice. Obývačka a kuchyňa sú vybavené klimatizáciou a spálňa stropným ventilátorom.

K bytu prislúcha latková pivnica (5m²) a parkovacie miesto priamo pod oknami, vo dvore, uzavretom automatickou elektrickou bránou. Do dvora majú prístup len obyvatelia dvoch vchodov bytového domu. Nachádza sa v ňom okrem parkoviska aj trávnatý priestor s posedením, ktorý je ako stvorený na vypitie rannej kávy či grilovanie.

Lokalita: Nové Mesto - Vajnorská, oproti OC Vivo so všetkými obchodmi a službami
Priamo pred domom zastávky MHD - vynikajúca dostupnosť do centra (10 min) aj do iných častí Bratislavy. V bezprostrednom okolí jazero Kuchajda, plaváreň a štadión Pasienky, park Jama

Vhodný pre: slušných a čistotných (max.3) ľudí. Ideálne pre pár, pracujúcich z domu, či rodinu s jedným starším dieťaťom. V byte je zakázané fajčiť! Malé domáce zvieratko po zvážení.

Cena: 2 osoby 900 EUR; 3 osoby 950 EUR; parkovacie miesto 50 EUR; cena za nájom je vrátane poplatku správcovi a energií ale BEZ internetu a TV! Uzatvára sa zmluva o krátkodobom nájme (1rok) s možnosťou predĺženia pri obojstrannej spokojnosti. Pri podpise zmluvy sa platí nájom na prvý mesiac + vratný depozit vo výške jedného nájmu + provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

