Na predaj 3-izbový byt s výmerou 68 m2 v obľúbenom rezidenčnom komplexe KOLOSEO



309 999 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Tomášikova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*68 m^2*	*Rok výstavby:*	*2008*
Stav:	*novostavba*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*12*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Poschodie:*	*2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt s výmerou 68 m2 v obľúbenom rezidenčnom komplexe KOLOSEO na Tomášikovej ulici v Bratislave, v bezprostrednej blízkosti Kuchajdy.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 12 (prvé nadzemné podlažie, pod ním sa nachádza vstupná aula). Komplex bol skolaudovaný v roku 2008.

LOKALITA
Jednou z najväčších predností bytu je výborná poloha na rozhraní Ružinova a Nového Mesta, s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti:
- *Kuchajda – priamo cez cestu.*
- *Fresh Market a Klientske centrum – niekoľko desiatok metrov.*
- *Tesco – priamo v komplexe.*
- *OC VIVO! a Kaufland – približne 10 minút pešo.*
- *Výborná dostupnosť MHD aj autom.*

STAV A VYBAVENIE
Byt je v pôvodnom stave z roku 2008, čo novému majiteľovi umožňuje rekonštrukciu a zariadenie podľa vlastných predstáv.
Je orientovaný na dve svetové strany. Obytné izby smerujú do pokojnejšej zadnej časti komplexu, obývacia izba smerom ku Klientskemu centru a Fresh Marketu.
• Výmera: 68 m2
• Dispozícia: 3 izby
• Poschodie: 2/12
• Bez balkóna a pivnice
• Parkovacie boxy v podzemnej garáži sú dostupné na samostatnú kúpu.

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – EXISTUJÚCI NÁJOM 1 000 EUR/MESIAC
Veľkou výhodou je, že byt je dlhodobo prenajatý za 1 000 EUR mesačne. Súčasní nájomníci bývajú v byte už niekoľko rokov, sú mimoriadne spoľahliví a majú jednoznačný záujem pokračovať v nájme.
Kupujúci tak získava nehnuteľnosť s existujúcim nájomným vzťahom a pravidelným príjmom bez potreby hľadania nových nájomníkov či riešenia počiatočnej neobsadenosti.
Byt môže byť zaujímavý aj pre záujemcu o vlastné bývanie, ktorý ocení možnosť rekonštrukcie podľa vlastného vkusu.

CENA A OBHLIADKY
Kúpna cena:
309 999 EUR + provízia RK.

Vzhľadom na súčasných nájomníkov realizujeme obhliadky po predchádzajúcej dohode so serióznymi záujemcami.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***