

Byt na prenájom - ul. Hrachová, Bratislava II TOP



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hrachová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	73.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	73.5 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný, slnčný byt v komplexe na Hrachovej ulici v Prievoze, s možnosťou prenájmu garážového státia. Byt je určený pre 1-2 osoby prípadne rodinu s malým dieťaťom.

Opis nehnuteľnosti:

- novostavba, 4/5 posch., výťah
- 1 x balkón
- celková rozloha bytu je 73,5 m², z toho terasa/balkón 6,5 m²
- veľmi dobre dispozične riešený
- čiastočne moderne zariadený:
- vstupná chodba vybavená roldorom
- samostatné WC a kúpeľňa vybavená práčkou
- značková kuchyňa DAMON vybavená všetkými spotrebičmi (elektrická rúra, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, digestor, chladnička s mrazničkou, reverzná osmóza na filtráciu vody, umývačka riadu)
- kuchyňa spojená s obývacou izbou s výhľadom na terasu, moderný nábytok v rovnakom dizajne ako

kuchyňa, s funkčným pracovným kútikom

- *spálňa vybavená vstavaným šatníkom,*
- *vnútorné žalúzie a sieťky proti hmyzu,*
- *k bytu prislúcha murovaná pivničná kobka*
- *garážové státie v garáži pod objektom (možnosť prenájmu za 65 EUR mesačne)*
- *objekt strážený 24 h SBS.*

Voľný od 1.1.2026.

Cena prenájmu: 650 EUR/mesiac

*Zálohová platba za energie a služby (elektrina, kúrenie, SUV, TUV, odvoz smeti, strážna služba, atď.):
250 EUR/mesiac (ročné zúčtovanie)*

Garážové státie: 65 EUR/mesiac

Platí sa depozit a provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

