

Na predaj slnečná dvojgarsónka na začiatku Petržalky



199 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Námestie Hraničiarov
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgarsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	2
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj slnečnú dvojgarsónku na začiatku Petržalky, v atraktívnej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy. Električková zastávka Námestie hraničiarov je v pešej dostupnosti.

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 12 a ponúka príjemné bývanie s orientáciou na juh do tichého vnútrobloku, vďaka čomu je byt svetlý a zároveň pokojný.

Základné údaje:

podlahová plocha bytu: 36 m²

2 loggie, každá 5 m²

pivničná kobka na poschodí: 2 m²

orientácia: juh, tichý vnútroblok

poschodie: 3. / 12

*klimatizácia
jedna loggia je zasklená*

Rekonštrukcia a vybavenie

Byt prešiel približne pred 5 rokmi rekonštrukciou. Menené boli elektrické rozvody, v izbách sú nové stierky a podlahy prešli nivelizáciou, na ktorú bol položený vodeodolný laminát. Súčasťou rekonštrukcie boli aj bezpečnostné vstupné dvere, rolldoor v spálni a kuchynská linka vyrobená na mieru stolárom.

Kuchyňa je vybavená spotrebičmi:

umývačka riadu

indukčná varná doska

elektrická rúra

chladnička

mikrovlnná rúra

V byte sú plastové okná s izolačným dvojsklom.

Kúpeľňa zostala mimo hlavnej rekonštrukcie. Pred približne 3 rokmi bol vymenený sprchový kút a zároveň bola urobená predpríprava na novú elektroinštaláciu.

Prečo práve tento byt

výborná lokalita na začiatku Petržalky

električka a rýchle spojenie do centra

slnečná južná orientácia

tichý vnútroblok

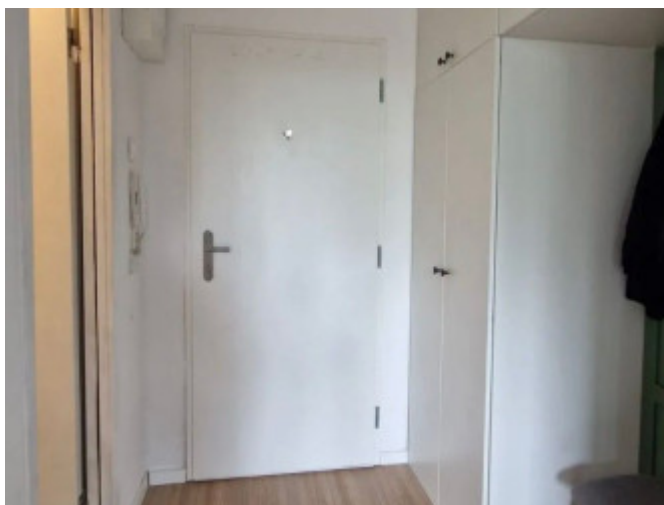
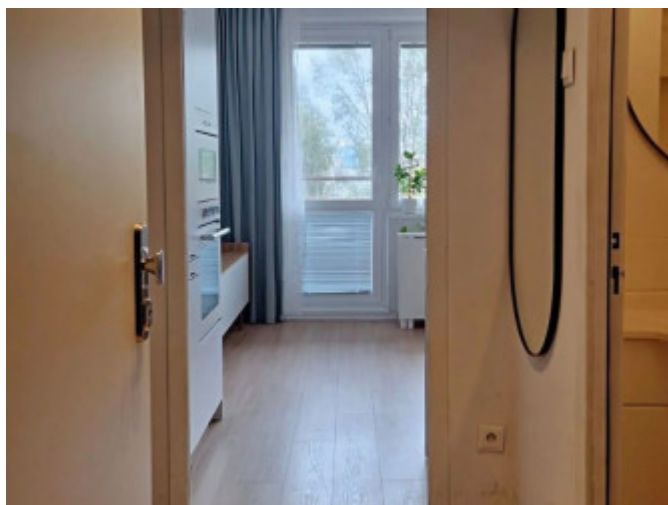
2 priestranné loggie

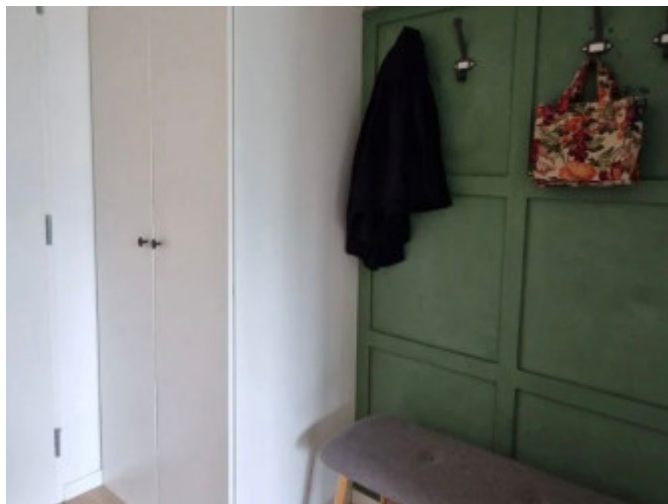
klimatizácia

rekonštrukcia a kuchyňa na mieru

pivničná kobka priamo na poschodí

Byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom. Vďaka lokalite, dispozícii a výbornej dostupnosti ide o praktickú nehnuteľnosť s nízkymi nárokmi na ďalšie úpravy.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

