

Na predaj priestranný 2-izbový byt s výmerou 61 m²



236 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Štefunkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	4
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 2-izbový byt s výmerou 61 m², nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Ružinov, miestna časť Pošeň, na Štefunkovej ulici.

Byt sa nachádza na 4. poschodí (5. nadzemnom podlaží) sedemposchodového bytového domu. K bytu prislúcha aj súkromná pivnica situovaná na medziposchodí.

Dispozícia a stav bytu

Byt pozostáva z dvoch samostatných obytných miestností, predsiene, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. V minulosti prešiel staršou rekonštrukciou, počas ktorej bola upravená dispozícia kuchyne a kúpeľne.

Vďaka orientácii na východnú a západnú svetovú stranu je byt presvetlený počas rôznych častí dňa.

Lokalita

Byt sa nachádza v pokojnom prostredí s množstvom zelene a výhľadom na okolité stromy, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru bývania.

Veľkou výhodou je kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti. V blízkosti sa nachádzajú materské, základné aj stredné školy, viaceré predajne potravín a zastávky MHD s električkovým aj autobusovým spojením.

Bytový dom

Bytový dom je zateplený a prešiel viacerými modernizačnými úpravami:

- výmena výťahu,
- rekonštrukcia vstupu do bytového domu s prístupom na čip,
- výmena stúpacích rozvodov.

V okolí bytového domu je zavedená parkovacia zóna PAAS.

Cena

236 000 EUR + provízia realitnej kancelárie

Byt je vhodnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú priestranné bývanie v pokojnej, zelenej lokalite Ružinova s dobrou dostupnosťou služieb a verejnej dopravy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

