Na predaj priestranný 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite bratislavskej Petržalky



250 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Budatínska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*63 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*12*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*4*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite bratislavskej Petržalky, na Budatínskej ulici. Byt zaujme praktickou dispozíciou, veľkorysou podlahovou plochou a príjemným komfortom bývania.

Nachádza sa na 4. poschodí z 12 v polyfunkčnom bytovom dome s dvomi výťahmi.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
o Výmera bytu: 62,95 m2
o Výmera balkóna: 3,89 m2
o Poschodie: 4./12.
o Dva výťahy
o Klimatizácia v obývacej izbe aj spálni

o Možnosť dokúpenia vonkajšieho parkovacieho miesta

DISPOZÍCIA BYTU:
Byt pozostáva zo vstupnej haly, kuchyne prepojenej s priestrannou obývacou izbou, samostatnej spálne, kúpeľne s vaňou aj sprchovacím kútom a samostatného WC. Z bytu je k dispozícii aj balkón, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych.

STAV A VYBAVENIE NEHNUTEĽNOSTI:
Byt disponuje praktickým a funkčným vybavením:
o Laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou
o Plastové okná
o Bezpečnostné vstupné dvere
o Klimatizácia v obývacej izbe aj spálni
o Ústredné vykurovanie prostredníctvom radiátorov

MESAČNÉ NÁKLADY:
Mesačné náklady pre jednu osobu predstavujú približne 160 EUR vrátane elektriny.

PARKOVANIE:
K bytu je možnosť dokúpenia vlastného vonkajšieho parkovacieho miesta za cenu 15 000 EUR.

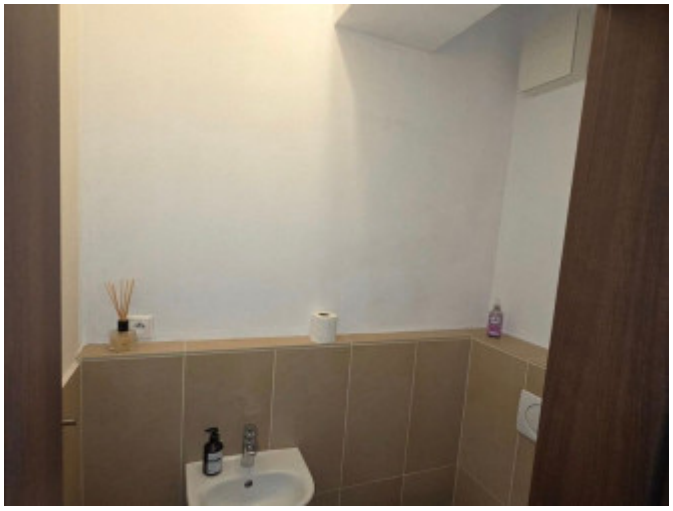
CENA NEHNUTEĽNOSTI:
250 000 EUR + provízia RK
Parkovacie miesto: 15 000 EUR (voliteľné).

Byt je vhodnou voľbou na vlastné bývanie, ale aj ako investícia na prenájom. Vďaka svojej výmere, praktickej dispozícii a obľúbenej lokalite Petržalky predstavuje zaujímavú príležitosť na kúpu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***