

Na prenájom kompletne zrekonštruovaný a moderne zariadený 3-izbový byt v Dúbravke



990 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Húščavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Severovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kompletne zrekonštruovaný a moderne zariadený 3-izbový byt s úžitkovou plochou 65 m² a priestrannou 10 m² lodžiou, situovaný na 2. nadzemnom podlaží bytového domu na Húščavovej ulici v oblúbenej bratislavskej mestskej časti Dúbravka.

Byt je po kompletnej a kvalitnej rekonštrukcii, vkusne a moderne zariadený a pripravený na okamžité pohodlné bývanie.

Veľkou výhodou je priestranná lodžia orientovaná do zelene, ktorá ponúka príjemný výhľad na park a vzrastlú zeleň. Severo-východná orientácia zabezpečuje príjemnú atmosféru a pokojné bývanie mimo rušnej komunikácie.

Bytový dom disponuje výťahom, k bytu prislúcha pivnica a k dispozícii je aj spoločná bicykláreň. V bezprostrednom okolí bytového domu sa nachádza dostatok parkovacích miest.

Dispozícia a vybavenie

3-izbový byt

úžitková plocha 65 m²

priestranná lodžia 10 m²

2. nadzemné podlažie

kompletná rekonštrukcia

moderne a vkusne zariadený

byt sa prenájíma kompletne zariadený

pivnica

spoločná bicykláreň

výťah

lodžia s výhľadom do parku a zelene

dostatok parkovacích miest v okolí

tiché a príjemné prostredie

Výborná lokalita - všetko na dosah

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Dúbravky, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, množstvo zelene a zároveň výbornú dostupnosť do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat.

V bezprostrednej blízkosti nájdete:

Kaufland - približne 50 m

autobusová zastávka - približne 40 m

výjazd na diaľničný obchvat - približne 300 m

detské ihriská

materské a základné školy

reštaurácie a kaviarne

obchody a služby

športoviská

množstvo zelene a možnosti na prechádzky a oddych

Lokalita tak ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania v zeleni a pohodlnej dostupnosti všetkého potrebného pre každodenný život.

Cena

990 EUR / mesiac nájomné + 250 EUR / mesiac energie

V cene sú zahrnuté:

nájomné

energie

vysokorychlostný internet

televízia

Podmienky prenájmu

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

nájomné za prvý mesiac

depozit

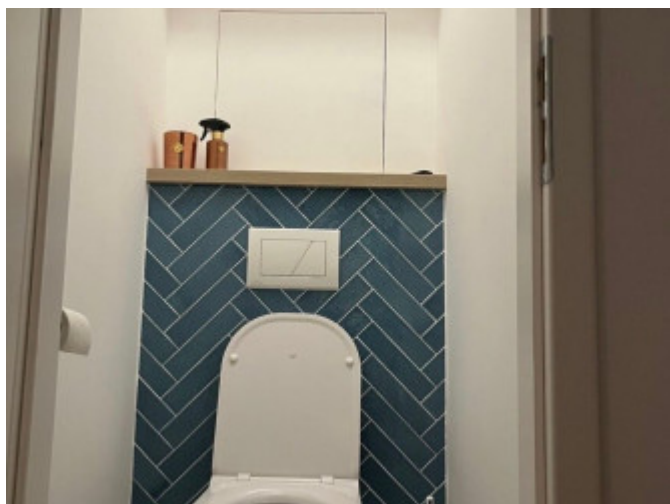
provízia RK

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár alebo rodinu, ktorí hľadajú kvalitné, moderné a pokojné bývanie v jednej z obľúbených lokalít Bratislavy.

Byt sa prenájíma kompletne zariadený.

Voľný od októbra 2026.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

