

Na predaj veľmi pekný a starostlivo udržiavaný 4-izbový byt



320 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Exnárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	86 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Energetický certifikát:	žiadne	Poschodie:	3
Typ budovy:	zmiešané	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľmi pekný a starostlivo udržiavaný 4-izbový byt s celkovou výmerou 86 m², ktorý sa nachádza na Exnárovej ulici v obľúbenej mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Byt prešiel staršou rekonštrukciou a vďaka svojmu udržiavanému stavu ponúka príjemné bývanie s dostatkom priestoru pre rodinu. Nachádza sa na 3. poschodí bytového domu s výťahom.

Veľkou výhodou je praktická dispozícia, dostatok úložného priestoru a možnosť oddychu na balkóne aj loggii.

Dispozícia bytu

Byt pozostáva z:

- troch samostatných izieb,
- obýpacej izby,
- samostatnej kuchyne,

- kúpeľne,
- samostatnej toalety,
- vstupnej chodby,
- šatníkovej chodby.

Výmera a príslušenstvo

- Celková výmera bytu: 86 m²
- Pivnica: 2,39 m²
- Balkón: 1,35 m²
- Loggia: 2,99 m²
- Poschodie: 3. poschodie
- Výťah: áno

Lokalita, ktorá má čo ponúknuť

Exnárova ulica sa nachádza v mestskej časti Ružinov, ktorá patrí medzi vyhľadávané lokality Bratislavy. Ponúka príjemné mestské bývanie s dobrou dostupnosťou služieb, obchodov, škôl, škôlok a možností na každodenné nákupy či voľnočasové aktivity.

Výhodou lokality je dostupnosť mestskej hromadnej dopravy a spojenie s ostatnými časťami Bratislavy. V okolí sa nachádzajú možnosti na prechádzky, šport aj oddych, čo ocenia rodiny s deťmi aj ľudia, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou.

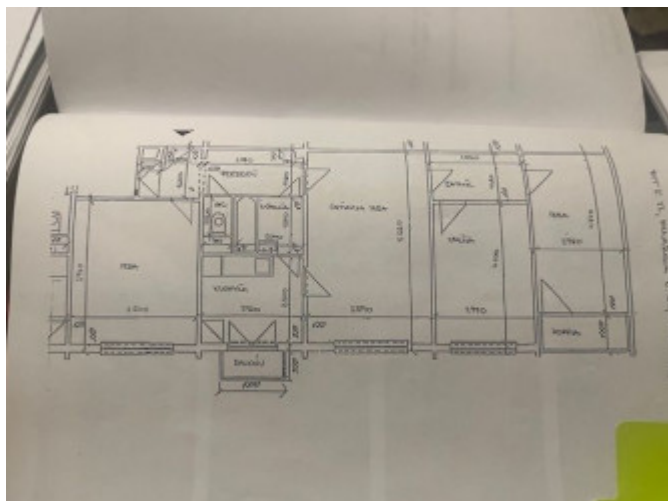
Cena:

320 000 EUR + provízia RK

Tento byt je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú priestranné rodinné bývanie v Ružinove, ocenia praktickú dispozíciu, dostatok úložného priestoru a výhody balkóna aj loggie.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku. Možno práve tu nájdete svoj nový domov.

Uvedené foto je ilustračné.



celková plocha bytu podľa skutočného zamerania:

4,74
4,1
5,66
,94
1,48
2,31
1,69
1,48-0,31+0,31+1,75+1,65-0,6+0,45
2,69
celková plocha

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

