

## Prakticky riešený 1 izbový byt na prenájom v Novom Meste, Bratislava III TOP



**490 €/mesiac**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Letná                 |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt          |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: | 33 m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                |          |
|------------------|-------------------|----------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Počet podlaží: | 5        |
| Stav:            | novostavba        | Balkón:        | nie      |
| Úžitková plocha: | 33 m <sup>2</sup> | Výťah:         | áno      |
| Poschodie:       | 1                 | Vykurovanie:   | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom príjemný a prakticky riešený 1-izbový byt / garsónku v oblúbenej časti Bratislavy – Nové Mesto na Letnej ulici, len pár krokov od OD Slimák.

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s množstvom zelene a skvelou dostupnosťou.

V pešej vzdialenosti je obchodné centrum VIVO!, jazero Kuchajda, električkové zastávky smer Zlaté piesky aj Rača.

Na skok sú vinohrady, Kamzík a Malé Karpaty – ideálne na prechádzky, turistiku alebo bicykel.

Priamo na prízemí bytového domu sa nachádza kaviareň, bistro a Pilates štúdio.

#### Základné informácie

- výmera: 32,6 m<sup>2</sup>
- byt je zariadený
- bezbariérový prístup
- bytový dom má 2 výťahy
- Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár

### Dispozícia

- priestorová vstupná chodba s úložným priestorom
- samostatné WC
- veľká kúpeľňa s vaňou
- obytná izba s veľkou kuchynskou časťou

### Parkovanie

Parkovanie je možné na ulici v rámci rezidenčného parkovacieho systému.

Po dohode je možné zriadiť na adrese trvalý pobyt za účelom získania rezidenčnej parkovacej karty.

Cena 490 EUR / mesiac + 170 EUR energie a internet pri 1 osobe.

Pri podpise zmluvy sa platí:

1 mesačný nájom vrátane energií a internetu

vratná kaucia: 490 EUR

provízia RK

Pri 2 osobách + 20 EUR mesačne

Byt je k dispozícii od 1.4.2026, alebo podľa dohody.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**

E-mail:

***vasickova@reality.ba***

