

Na predaj výnimočný 2-izbový byt v oblíbenom rezidenčnom projekte OCTOPUS, Bratislava II TOP



349 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Stav:	úplne prerobení	Počet podlaží:	12
Úžitková plocha:	60.7 m ²	Balkón:	nie
Poschodie:	2	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 2-izbový byt v oblíbenom rezidenčnom projekte OCTOPUS na Záhradníckej ulici v bratislavskom Ružinove. Byt zaujme moderným prevedením, vysokými stropmi, presklenou loggiou, klimatizáciou a praktickou dispozíciou orientovanou na dve svetové strany.

Jednou z najväčších výhod je umiestnenie v pokojnom uzavretom vnútrobloku s možnosťou prístupu autom priamo k bytu cez súkromnú bránu - ideálne pri nákupoch, sťahovaní či balení na dovolenku.

Základné údaje

Lokalita: Bratislava - Ružinov, Záhradnícka ulica

Projekt: OCTOPUS

Počet izieb: 2

Celková výmera: 60,7 m²

Interiér: 55 m²

Presklená loggia: 3,4 m²

Murovaná pivnica: 2,3 m²

Podlažie: 2. nadzemné podlažie

Konštrukcia: tehlová

Výška stropov: 2,70 m

Orientácia: dve svetové strany

Stav: kompletná rekonštrukcia

Byt je kúpou voľný

*Hlavné benefity
kompletná rekonštrukcia*

vysoké stropy 2,70 m

klimatizácia a rekuperácia

presklená loggia

murovaná pivnica

24-hodinová recepcia

podzemná garáž v objekte

úložisko na bicykle

tehlová stavba

trojfázové elektrické pripojenie a prepäťová ochrana

uzavretý vnútroblok so zeleňou

možnosť prízjazdu autom priamo k bytu

Dispozícia

Po vstupe do bytu sa nachádza priestranná chodba. Po ľavej strane je samostatná spálňa orientovaná do tichého vnútrobloku, kde zaujme originálna španielska keramická dlažba. Vedľa spálne je veľkorysá kúpeľňa s vaňou, toaletou a priestorom pre práčku a sušičku.

Srdcom bytu je otvorený denný priestor – obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou. Vďaka veľkým oknám pôsobí svetlo a vzdušne. Z obývacej izby je vstup na presklenú loggiu orientovanú na východ, ideálnu na rannú kávu či večerný oddych.

Komunitné bývanie

Pred vstupom do bytu sa nachádza príjemný komunitný priestor orientovaný do vnútorného parku, vhodný na záhradné sedenie, relax pri knihe alebo stretnutia so susedmi. Rodiny s deťmi ocenia bezpečný uzavretý vnútroblok so zeleňou a trávnatými plochami, kde majú deti pri hre vždy na dohľad.

Lokalita

Projekt OCTOPUS patrí medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné adresy v Ružinove. V okolí nájdete:

Trhovisko Miletičova

BILLA, Lidl

pekáreň Asheri, kaviareň OPROTI

HYC Yoga Centrum, Fit Up Ružinov, City Fitness Ružinov

jazero Štrkovec

MŠ Farbička, ZŠ Borodáčova

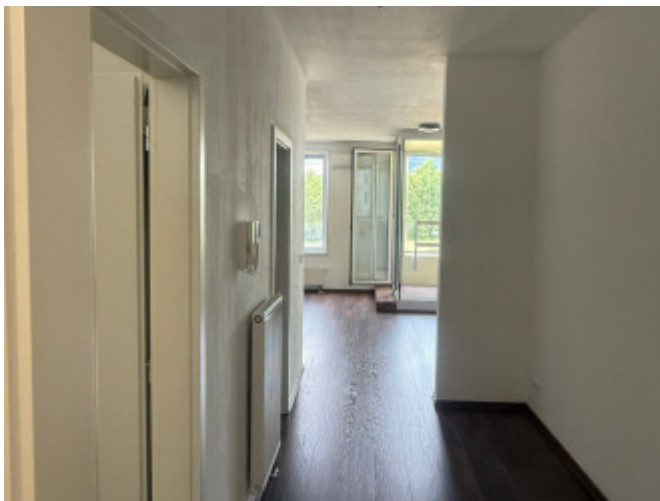
Električková zastávka Líščie Nivy sa nachádza priamo pred vstupom do projektu, čo zabezpečuje rýchle spojenie s centrom mesta aj ostatnými časťami Bratislavy.

Cena

Cena: 349 900 €

Ak hľadáte štýlové mestské bývanie s výbornou dostupnosťou, kvalitným zázemím a príjemnou komunitnou atmosférou, tento byt v projekte OCTOPUS je ideálnou voľbou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

