

Na predaj príjemný, svetlý a útulný 2-izbový byt v obľúbenej lokalite bratislavského Ružinova TOP



275 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jelačičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj príjemný, svetlý a útulný 2-izbový byt v obľúbenej lokalite bratislavského Ružinova, na Jelačičovej ulici.

Byt bol vytvorený s dôrazom na pohodlie, praktickosť a príjemnú atmosféru domova. Ponúka ideálnu kombináciu mestského života a pokoja – všetko potrebné máte na dosah, no po príchode domov vás čaká príjemné a pokojné prostredie s výhľadom do zelene.

Byt, v ktorom sa dobre žije

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a pri jeho zariadení sa kládol dôraz nielen na estetiku, ale predovšetkým na praktické a pohodlné každodenné bývanie.

Dispozícia ponúka samostatnú spálňu a vzdušnú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou. Kuchynská linka bola vyrobená na mieru a ponúka dostatok pracovnej plochy aj úložného priestoru. Premyslené úložné riešenia sa nachádzajú v celom byte, vďaka čomu pôsobí priestor usporiadane a vzdušne.

Byt nie je o okázalom luxuse. Je o kvalitne využitom priestore, príjemnej atmosfére a detailoch, ktoré

oceníte každý deň.

Lokalita, ktorá má všetko poruke

Jelačičova ulica ponúka výbornú občiansku vybavenosť a pohodlné spojenie s centrom mesta.

Len pár minút od domu sa nachádza obľúbené trhovisko Miletičova, kde si môžete nakúpiť čerstvé ovocie, zeleninu, kvety či ďalšie potraviny. Väčšie nákupy a širokú ponuku služieb zabezpečí nákupné centrum Central, ktoré je takisto v pohodlnej dostupnosti.

Veľkou výhodou lokality je spojenie mestského komfortu s pokojom a množstvom zelene. Po návrate domov tak máte pocit, že ste mimo ruchu veľkomesta, hoci centrum Bratislavy máte stále na dosah.

Základné informácie

- 2-izbový byt
- celková podlahová plocha vrátane príslušenstva: 50 m²
- samostatná spálňa
- obývacia izba spojená s kuchyňou
- kúpeľňa s WC
- klimatizácia
- orientácia na dve svetové strany
- 2. poschodie zo 6
- nízke prevádzkové náklady: približne 180 EUR mesačne

Bytový dom

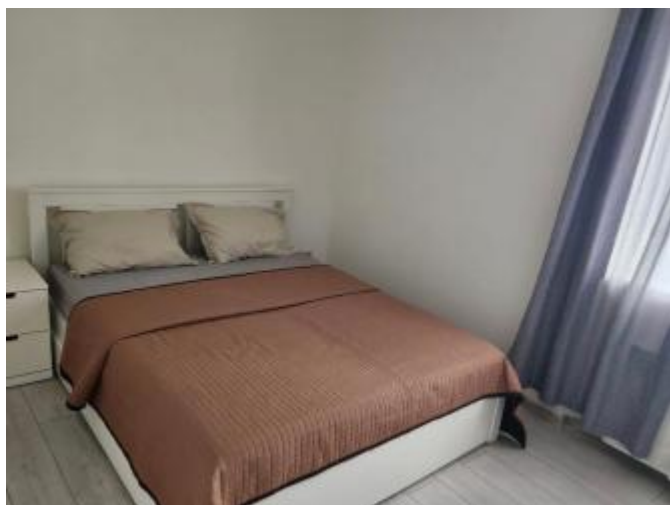
Bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

- novú strechu
- obnovenie elektrických rozvodov v spoločných priestoroch
- nový výťah
- nové vstupné dvere

Cena

275 000 EUR + provízia RK

Ak hľadáte byt v príjemnej lokalite, ktorý ponúka pokoj, zeleň, výbornú občiansku vybavenosť a prakticky premyslený priestor na každodenné bývanie, radi vás privítame na osobnej obhliadke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

