Na predaj príjemný, svetlý a útulný 2-izbový byt v obľúbenej lokalite bratislavského Ružinova TOP



275 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Jelačičova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*50 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*6*
Stav:	*úplne prerobený*	*Poschodie:*	*2*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj príjemný, svetlý a útulný 2-izbový byt v obľúbenej lokalite bratislavského Ružinova, na Jelačičovej ulici.

Byt bol vytvorený s dôrazom na pohodlie, praktickosť a príjemnú atmosféru domova. Ponúka ideálnu kombináciu mestského života a pokoja – všetko potrebné máte na dosah, no po príchode domov vás čaká príjemné a pokojné prostredie s výhľadom do zelene.

Byt, v ktorom sa dobre žije
Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a pri jeho zariaďovaní sa kládol dôraz nielen na estetiku, ale predovšetkým na praktické a pohodlné každodenné bývanie.
Dispozícia ponúka samostatnú spálňu a vzdušnú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou. Kuchynská linka bola vyrobená na mieru a ponúka dostatok pracovnej plochy aj úložného priestoru. Premyslené úložné riešenia sa nachádzajú v celom byte, vďaka čomu pôsobí priestor usporiadane a vzdušne.
Byt nie je o okázalom luxuse. Je o kvalitne využitom priestore, príjemnej atmosfére a detailoch, ktoré

oceníte každý deň.

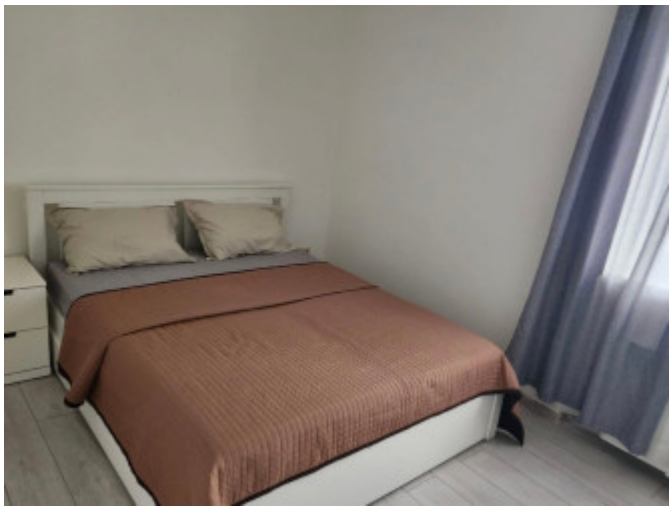
Lokalita, ktorá má všetko poruke
Jelačičova ulica ponúka výbornú občiansku vybavenosť a pohodlné spojenie s centrom mesta.
Len pár minút od domu sa nachádza obľúbené trhovisko Miletičova, kde si môžete nakúpiť čerstvé ovocie, zeleninu, kvety či ďalšie potraviny. Väčšie nákupy a širokú ponuku služieb zabezpečí nákupné centrum Central, ktoré je takisto v pohodlnej dostupnosti.
Veľkou výhodou lokality je spojenie mestského komfortu s pokojom a množstvom zelene. Po návrate domov tak máte pocit, že ste mimo ruchu veľkomesta, hoci centrum Bratislavy máte stále na dosah.

Základné informácie
• 2-izbový byt
• celková podlahová plocha vrátane príslušenstva: 50 m2
• samostatná spálňa
• obývacia izba spojená s kuchyňou
• kúpeľňa s WC
• klimatizácia
• orientácia na dve svetové strany
• 2. poschodie zo 6
• nízke prevádzkové náklady: približne 180 EUR mesačne

Bytový dom
Bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:
• novú strechu
• obnovenie elektrických rozvodov v spoločných priestoroch
• nový výťah
• nové vstupné dvere

Cena
275 000 EUR + provízia RK

Ak hľadáte byt v príjemnej lokalite, ktorý ponúka pokoj, zeleň, výbornú občiansku vybavenosť a prakticky premyslený priestor na každodenné bývanie, radi vás privítame na osobnej obhliadke.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***