

## Na prenájom priestranný 3-izbový byt s balkónom v Petržalke TOP



**1 050 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Osuského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	12
Stav:	čistočne prerobný	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný 3-izbový byt s balkónom na Osuského ulici v Petržalke, v tesnej blízkosti Dostihovej dráhy.

Základné informácie:

Výmera: 73 m<sup>2</sup> + balkón

Poschodie: 2/12 s nákladným výťahom

Stav: Čiastočná rekonštrukcia

Zariadenie: Nezariadený (možnosť dohody na doplnení nábytku)

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba s priestrannou vstavanou skriňou

Kompletne vybavená kuchyňa s elektrickými spotrebičmi

Tri nepriechodné izby so základným nábytkom (možnosť doplnenia postelí a iného nábytku po dohode)

Kúpeľňa s vaňou a veľkou sprchou

Samostatné WC

Balkón s prístupom z kuchyne

### *Vybavenie a výhody: V*

*stavaná skriňa v chodbe poskytujúca dostatok úložného priestoru*

*Bytový dom je zateplený a disponuje dvoma nákladnými výtahmi*

*Optický internet (Wi-Fi) od Telekomu*

*Separovaný odvoz odpadu*

### *Lokalita:*

*Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou:*

*Obchody a potraviny (TESCO, Petržalská klubovňa) Športoviská a rekreačné oblasti (les/park, Dostihová dráha, hokejbalové ihrisko, lúka na venčenie psov)*

*Výborná dostupnosť MHD: autobusové zastávky Hrobákova a Nám. Hraničiarov sú vzdialené 2 minúty chôdze, električková zastávka 5 minút chôdze*

### *Podmienky prenájmu:*

*Mesačné nájomné: 1 050 EUR vrátane energií a internetu*

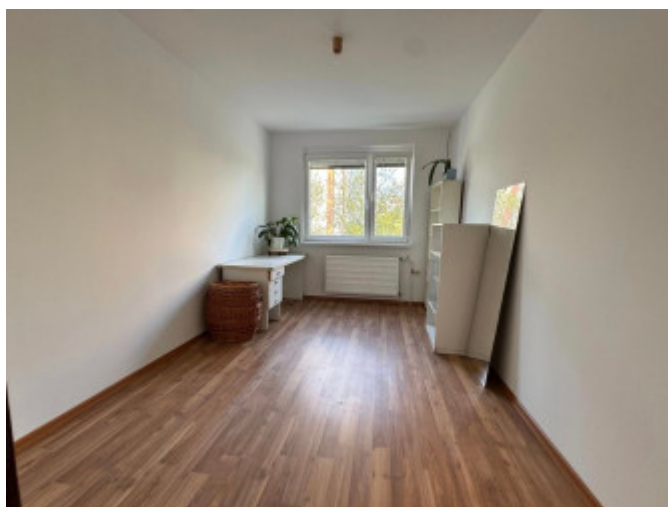
*Platí sa depozit: 1 050 EUR a provízia RK*

### *Dostupnosť:*

*Máj/2026*

### *Preferencia:*

*Byt je ideálny pre pár, skupiny študentov; domáce zvieratá sú akceptované po dohode.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

