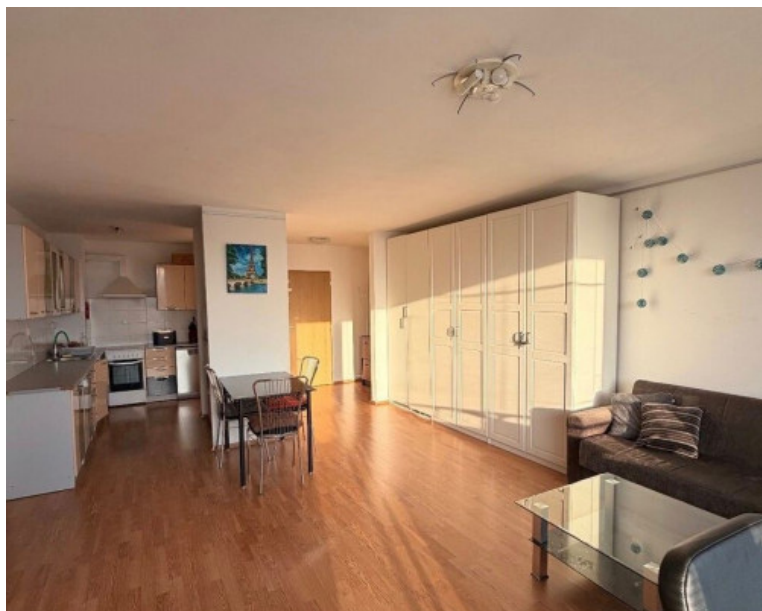


## Veľkoryso riešený 4-izbový byt na predaj na ul. Nová Rožňavská TOP



**370 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Nová Rožňavská ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľkoryso riešený 4-izbový byt nachádzajúci sa v bytovej stavbe na ulici Nová Rožňavská v bratislavskej časti Nové Mesto.

Nehnutelnosť zaujme najmä svojou rozlohou a praktickým dispozičným riešením, vďaka čomu je vhodná nielen pre rodinné bývanie, ale aj ako zaujímavá investičná príležitosť s potenciálom prenájmu.

Byt je situovaný na 5. podlaží z celkových 8 v bytovom dome s výťahom, ktorý bol uvedený do užívania v roku 2009. Prístup do objektu je kontrolovaný prostredníctvom elektronického čipu a monitorovaný kamerovým systémom.

Podlahová plocha bytu predstavuje 95 m<sup>2</sup>, pričom k bytu patrí aj loggia o výmere 5,3 m<sup>2</sup>. Orientácia na južnú a západnú stranu zabezpečuje príjemné presvetlenie interiéru počas väčšiny dňa.

Dispozičné riešenie:

*Interiér tvorí vstupná chodba, otvorený priestor kuchyne prepojenej s jedálňou a obývacou časťou s výstupom na loggiu, samostatná spálňa s rovnakým prístupom na loggiu, dve ďalšie miestnosti (jedna z nich priechodná), kúpeľňa vybavená vaňou a umývadlom a oddelená toaleta.*

**Štandard a vybavenie:**

*Byt sa predáva vrátane zariadenia. Úložné priestory zabezpečujú vstavané skrine umiestnené vo vstupnej časti, spálni aj jednej izbe. Kuchynská časť je vybavená spotrebičmi vrátane umývačky riadu, chladničky s mrazničkou a elektrickej rúry so sporákom.*

*Vykurovanie je riešené centrálnou prostredníctvom radiátorov, komfort počas teplých dní zabezpečuje klimatizácia v obývacej izbe. Okná sú vybavené žalúziami a byt disponuje aj optickým pripojením na internet.*

*Mesačné náklady sú približne 160 EUR za správu a približne 30 EUR za elektrinu.*

**Okolie a dostupnosť:**

*Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť - v blízkosti sa nachádzajú nákupné centrá, reštaurácie aj služby. Veľkou výhodou je aj rýchly prístup na diaľnicu*

**Parkovanie:**

*Pred budovou voľné*

**Cena:**

*370 000 EUR + provízia RK.*

*Video: <https://youtube.com/shorts/RyZMqL7Zaq4?si=9OJZpJjvBF7UUTrW>*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

