Veľkoryso riešený 4-izbový byt na predaj na ul. Nová Rožňavská TOP



370 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Nová Rožňavská ulica*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*95*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2000*
Úžitková plocha:	*95 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*5*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Orientácia:*	*Západ*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľkoryso riešený 4-izbový byt nachádzajúci sa v bytovej stavbe na ulici Nová Rožňavská v bratislavskej časti Nové Mesto.

Nehnuteľnosť zaujme najmä svojou rozlohou a praktickým dispozičným riešením, vďaka čomu je vhodná nielen pre rodinné bývanie, ale aj ako zaujímavá investičná príležitosť s potenciálom prenájmu.

Byt je situovaný na 5. podlaží z celkových 8 v bytovom dome s výťahom, ktorý bol uvedený do užívania v roku 2009. Prístup do objektu je kontrolovaný prostredníctvom elektronického čipu a monitorovaný kamerovým systémom.

Podlahová plocha bytu predstavuje 95 m2, pričom k bytu patrí aj loggia o výmere 5,3 m2. Orientácia na južnú a západnú stranu zabezpečuje príjemné presvetlenie interiéru počas väčšiny dňa.

Dispozičné riešenie:
Interiér tvorí vstupná chodba, otvorený priestor kuchyne prepojenej s jedálňou a obývacou časťou s výstupom na loggiu, samostatná spálňa s rovnakým prístupom na loggiu, dve ďalšie miestnosti (jedna z nich priechodná), kúpeľňa vybavená vaňou a umývadlom a oddelená toaleta.

Štandard a vybavenie:
Byt sa predáva vrátane zariadenia. Úložné priestory zabezpečujú vstavané skrine umiestnené vo vstupnej časti, spálni aj jednej izbe. Kuchynská časť je vybavená spotrebičmi vrátane umývačky riadu, chladničky s mrazničkou a elektrickej rúry so sporákom.

Vykurovanie je riešené centrálne prostredníctvom radiátorov, komfort počas teplých dní zabezpečuje klimatizácia v obývacej izbe. Okná sú vybavené žalúziami a byt disponuje aj optickým pripojením na internet.

Mesačné náklady sú približne 160 EUR za správu a približne 30 EUR za elektrinu.

Okolie a dostupnosť:
Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť – v blízkosti sa nachádzajú nákupné centrá, reštaurácie aj služby. Veľkou výhodou je aj rýchly prístup na diaľnicu

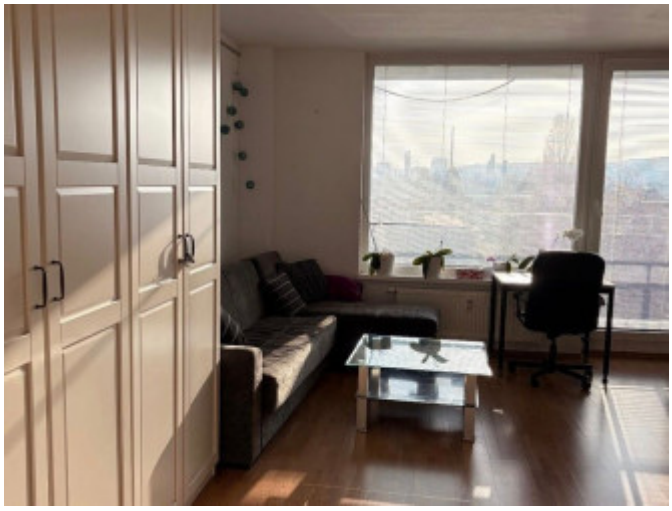
Parkovanie:
Pred budovou voľné

Cena:
370 000 EUR + provízia RK.

Video: https://youtube.com/shorts/RyZMqL7Zaq4?si=9OJZpJJvBF7UUTrW









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***