

Byt na predaj - ul. Rozvodná, Bratislava III TOP



290 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Rozvodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	6
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	75 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Kramároch na Rozvodnej ulici – pri lese, blízko centra, pripravený na nasťahovanie.

Hľadáte bývanie, ktoré spája pokoj prírody s výhodami mesta? Tento priestorový a vkusne zariadený 3-izbový byt na Rozvodnej ulici v tichej časti Kramárov ponúka ideálne miesto pre pohodlný mestský život s dostatkom prírody v okolí. Les je len 5 minút chôdze. Kamzík, Koliba, Horský park či Železná studnička na dosah. Centrum Bratislavy dostupné MHD za 15 minút.

Byt s rozlohou 68,7 m² + 6 m² loggia + 1,4 m² pivnica sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží zatepleného bytového domu s dvoma novými výťahmi a renovovanými spoločnými priestormi. Byt prešiel v roku 2017 kompletnou rekonštrukciou, pričom v roku 2025 boli vymenené nové kvalitné okná, plávajúca podlaha a doplnené podlahové kúrenie, pre vyšší komfort.

Dispozícia:

vstupná chodba s veľkou vstavanou skriňou, ktorá ukrýva praktický šatník,

*priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou s množstvom úložného priestoru, kompletne vybavená spotrebičmi,
dve samostatné izby,
samostatné WC,
kúpeľňa,
priestranná loggia – vkusne zariadená, ideálna na oddych či rannú kávu.*

Byt sa predáva zariadený. Zariadenie je vo výbornom stave, zladené do moderného a funkčného štýlu.

Ďalšie výhody bytu:

*výkonná klimatizácia v obývačke,
podlahové kúrenie
bezpečnostné dvere,
bezproblémové parkovanie v okolí,
detské ihrisko priamo za domom,
potraviny, lekáreň a drogéria do 50 m od domu,
kompletná občianska vybavenosť: obchody, škola, škôlky, lekárne, reštaurácie, nemocnica, poliklinika,
detská poliklinika
nízke mesačné náklady len 170 EUR/3 osoby + elektrina*

Cena: 290 000 EUR + provízia RK

Ak hľadáte svetlý, moderne zariadený byt v pokojnej lokalite v blízkosti lesa s výbornou dostupnosťou do centra, tento byt ponúka presne to, čo hľadáte.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

