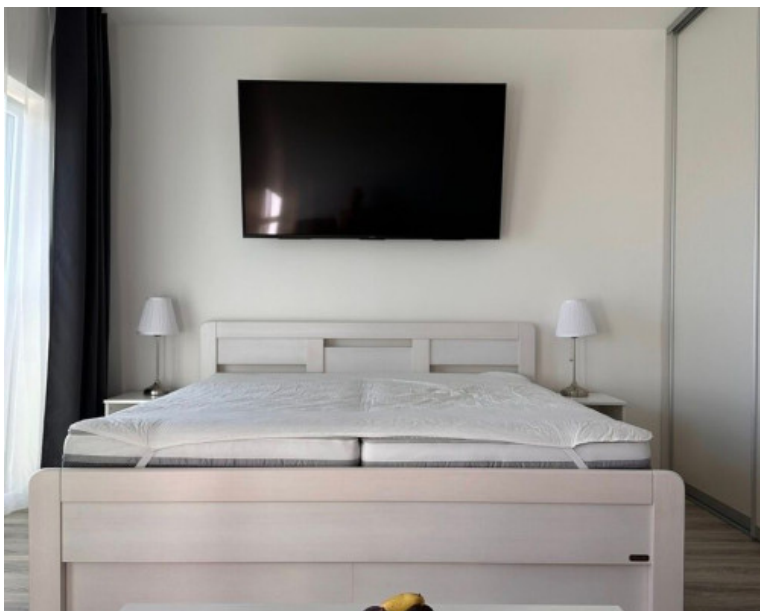


## Na prenájom kompletne zariadený a klimatizovaný 1-izbový byt s balkónom, Bratislava V TOP



**600 €/mesiac**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt         |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                                     |      |
|------------------|-------------------|-------------------------------------|------|
| Status:          | aktívne           | Rok výstavby:                       | 2020 |
| Úžitková plocha: | 40 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie:  | 6    |
| Stav:            | novostavba        | Poschodie:                          | 2    |
| Typ budovy:      | zmiešané          | Počet balkónov:                     | 1    |
| Balkón:          | áno               | Počet pivníc:                       | 1    |
| Pivnica:         | áno               | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1    |
| Výťah:           | áno               | Káblková TV:                        | áno  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kompletne zariadený a klimatizovaný 1-izbový byt s balkónom a nadštandardným úložným priestorom. Byt je voľný od 1. augusta.

Vybavenie bytu:

- klimatizácia,
- kompletne vybavená kuchyňa - veľká chladnička, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, digestor,
- kúpeľňa s hybridnou práčkou so sušičkou,
- priestranná posteľ 180 x 200 cm s úložným priestorom,
- veľký Smart LCD TV,

- zatemňovacie závesy,
- balkón,
- pivničná kobka.

#### Lokalita:

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Len 2 minúty pešo je prestupový terminál s novou zastávkou električky, odkiaľ sa do centra Bratislavy dostanete približne za 12 minút.

Pri bytovom dome sa nachádza moderná cyklotrasa s napojením na centrum mesta, zvyšok Slniečnic aj dunajskú hrádz.

#### Parkovanie:

Parkovacie miesto je možné prenajať od developera alebo susedov za približne 50 - 60 € mesačne, prípadne parkovať v okolí podľa pravidiel parkovacej politiky mestskej časti Petržalka.

#### Podmienky prenájmu:

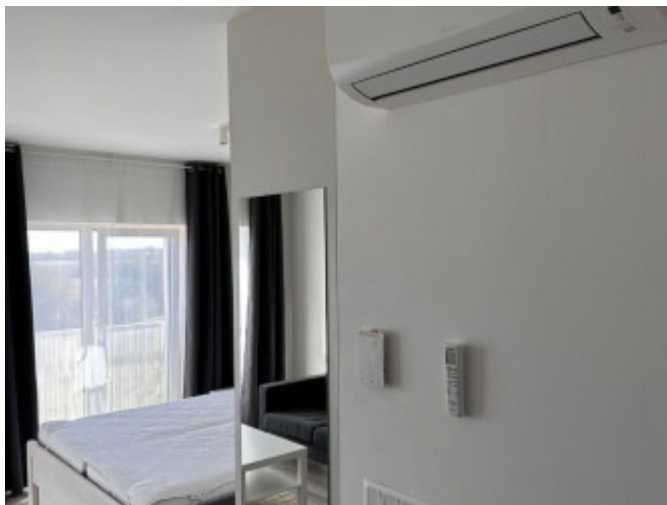
- bez domácich zvierat,
- byt je k dispozícii od 1. augusta.

#### Cena:

nájom: 600 EUR / mesiac

energie a poplatky: 130 EUR / mesiac (internet a TV nie sú zahrnuté v cene)

platí sa depozit a provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Andrea Vašíčková***

*Telefón :*

***0948742777***

*E-mail:*

***vasickova@reality.ba***

